

EDITAL DE VENDA DE BENS IMÓVEIS
BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
LICITAÇÃO Nº 0013019/2019

O **Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S.A.**, com sede em Porto Alegre - RS, inscrito no CNPJ sob n. 92.702.067/0001-96, através da Unidade de Gestão Patrimonial, torna público que, até às 09hs.30min. do dia 26 de junho de 2019, serão recebidas as propostas para abertura de licitação, sob o **MODO DE DISPUTA FECHADO**, pelo critério de julgamento de **maior oferta de preço**, por item, regida pela Lei Federal nº. 13.303 de 30 de junho de 2016, e Regulamento de Licitação e Contratos do Banrisul, bem como as demais normas legais em vigor, nas dependências da Unidade de Licitações e Compras, na Rua Sete de Setembro, 745/4º andar, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre - RS, CEP 90.010-190, fones (51)3215-4512, (51)3215-4513 e (51)3215-4521, para alienação de bens imóveis de sua propriedade.

1. DO OBJETO:

1.1. Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do presente Edital;

1.2. Os imóveis serão alienados no estado de conservação e ocupação em que se encontram, livres e desembaraçados para a outorga da escritura e registro;

1.3. VISITAÇÃO – Os imóveis poderão ser visitados a partir de 20/05/2019 até 25/06/2019. Para os bens situados em Porto Alegre, o licitante deverá agendar horário pelos fone (51)3215-4512; quando localizados fora da capital contatar com as Agências do BANRISUL S.A. onde se situarem os bens.

2. DO PREÇO MÍNIMO:

2.1. O(s) bem(ns) imóvel(eis) será(ão) vendido(s) em R\$ (Reais) e o preço mínimo de venda está(ão) consignado(s) no ANEXO II do presente Edital.

3. DA PARTICIPAÇÃO:

3.1. Somente poderão participar desta licitação os licitantes que satisfaçam as exigências deste Edital e da Lei Federal nº 13.303/2016;

3.2. Os licitantes entregarão, na recepção da Unidade de Licitações e Compras BANRISUL S.A., sob protocolo, suas propostas em envelopes opacos e fechados até o dia e horário mencionados no preâmbulo deste Edital, endereçados da seguinte forma:

Ao
BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
Unidade de Licitações e Compras
Rua Sete de Setembro nº 745 / 4º andar - Bairro Centro Histórico.
PORTO ALEGRE - RS - CEP 90.010-190
LICITAÇÃO nº 0013019/2019. Abertura às 09hs. 30min. do dia 26/06/2019.
Modo de Disputa Fechado
Nome do licitante/proponente.

4. DA PROPOSTA:

4.1. As propostas deverão ser preenchidas preferencialmente nos moldes do Anexo I – Modelo de proposta - e nelas deverão constar:

- a) data e número da licitação;
- b) item correspondente;
- c) preço (s) que deverá(ao) ser cotados em moeda corrente nacional;
- d) CPF ou CNPJ do licitante;
- e) assinatura do licitante.

4.2. Todas as propostas apresentadas nesta licitação terão, automaticamente, validade mínima de 60 (sessenta) dias, a contar da data marcada para a abertura do certame;

4.3. Não serão consideradas as propostas apresentadas fora do prazo, bem como aquelas que contenham rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas em suas partes essenciais, de molde a ensejar dúvida, principalmente em relação a valores;

4.4. A alienação à ex-proprietário, ex-mutuário ou dador, somente poderá ser efetivada mediante pagamento à vista;

4.5. A proposta, uma vez aberta, vincula o licitante, obrigando-o a adquirir o material objeto desta licitação;

4.6. Pedidos de retificação por engano na cotação das propostas somente serão aceitos até o horário fixado para a abertura dessas.

5. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO(S) IMÓVEL(EIS):

5.1 - O(s) imóvel(is), objeto(s) constantes deste Edital poderão ser obtidos (quitados) nas seguintes formas de pagamento:

- a) À vista (em moeda corrente nacional);
- b) Com recursos do FGTS;
- c) Através de Financiamento pelo Banrisul.

5.1.1. À vista (em moeda corrente nacional) - Os valores devidos relativos ao pagamento à vista ou entrada do financiamento, deverão ser efetuados via depósito bancário – Conta Corrente nº 06.078009.0-7, Ag. 0100 – Agência Central/Banrisul.

5.1.2. Na hipótese do uso de recursos provenientes do FGTS, o licitante deverá atender todos os requisitos exigidos pelo regulamento específico do referido fundo, podendo obter informações junto às agências do Banrisul;

5.1.3. Financiamento:

- a) Os imóveis poderão ser financiados, até o limite máximo de 90 % (noventa por cento) do seu valor, sendo que o interessado deverá providenciar em Carta de Crédito junto às Agências do BANRISUL S.A. onde será realizado o devido enquadramento do crédito solicitado, de acordo com a política de concessão vigente;

b) A participação no Modo de Disputa Fechado com propostas mediante financiamento fica vinculada à apresentação da competente Carta de Crédito do BANRISUL S.A.;

c) Não será concedido financiamento a licitante cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operações anteriormente realizadas junto ao BANRISUL S.A, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização;

d) A garantia dos financiamentos pelo SFH e SH será a alienação fiduciária do imóvel objeto do financiamento, sem concorrência de terceiros. Quando se tratar de Pessoa Jurídica, exige-se garantia adicional representada por fiança dos sócios;

e) Todas as informações necessárias à obtenção de financiamento poderão ser obtidas junto às Agências do Banrisul de qualquer localidade;

f) As modalidades de Financiamento são:

- SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO – SFH;
- SISTEMA HIPOTECÁRIO – SH;
- SH-SDE-ALIENAÇÃO-PF/PJ.

6. DA ABERTURA DOS ENVELOPES:

6.1. No dia, hora e local designados no preâmbulo deste Edital, presentes os licitantes ou seus representantes e as demais pessoas que queiram assistir ao ato, a Comissão de Licitação procederá a abertura dos envelopes das propostas, que serão rubricadas pelos licitantes presentes ou representados e pela Comissão de Licitações. Após a hora designada, nenhum outro documento ou proposta serão aceitos pela Comissão;

6.2. Será lavrada em sessão pública a Ata de Abertura, onde constará o nome dos licitantes e item e quantidade de documentos entregues, com a respectiva assinatura, ou dos representantes presentes.

7. DO JULGAMENTO:

7.1. Esta licitação é de **maior oferta de preço** e visa selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração, determinando que será vencedor o licitante que apresentar a proposta de acordo com as especificações estabelecidas neste Edital e ofertar o maior oferta de preço, desde que, igual ou superior ao do preço mínimo estabelecido pelo BANRISUL S.A., conforme item 2, deste Edital;

7.2. O BANRISUL S.A. analisará, em separado, cada item (OBJETO) da licitação para julgamento sob regime de maior oferta de preço;

7.3. Das reuniões para abertura dos envelopes, serão lavradas atas circunstanciadas e distintas quando for o caso, as quais mencionarão todos os licitantes, os documentos apresentados, as reclamações feitas, bem como todas as demais ocorrências que interessem ao julgamento da licitação;

7.4. As propostas que apresentarem ressalvas, rasuras, aditamento ou condições diversas ou não previstas no presente Edital, serão automática e sumariamente desclassificadas, bem como aquelas que apresentarem valores inferiores ao preço mínimo do(s) Imóvel(eis) constante deste Edital;

7.5. No caso de empate entre 02 (duas) ou mais propostas, a classificação será oportunizada aos licitantes empatados apresentar nova proposta fechada, em ato contínuo ao encerramento da etapa de julgamento; permanecendo o empate o desempate se dará por sorteio, realizado em ato público, para o qual serão convocados os licitantes;

7.6. É facultada à Comissão de Licitação, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

8. DOS RECURSOS:

8.1. Das decisões proferidas pela Comissão de Licitações, caberá recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na forma do art. 59 da Lei Federal 13.303/2016, para a autoridade que designar a licitação, interposto por escrito e entregue na recepção na Unidade de Licitações e Compras, conforme endereço indicado no preâmbulo, impreterivelmente no horário compreendido entre 09h e 17h.

9. DA CONTRATAÇÃO:

9.1. Transcorrido o prazo aludido no item 8.1. supramencionado, sem que tenha havido a interposição de quaisquer recursos, o BANRISUL S.A, convocará o proponente classificado em primeiro lugar para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, efetuar o pagamento do valor ofertado. O não comparecimento para pagamento dentro do prazo estipulado facultará ao BANRISUL S.A. desclassificar a proposta podendo, a seu critério, adjudicar o respectivo objeto ao proponente classificado em segundo lugar e, assim sucessivamente, nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado;

9.2. A contratação decorrente de pagamento à vista do imóvel será formalizada por escritura pública de compra e venda, a ser lavrada, no Tabelionato da localidade que o BANRISUL S.A indicar, de comum acordo com o licitante vencedor;

9.3. A contratação decorrente de financiamento ficará a cargo da Unidade de Operacionalidade de Crédito – Gerência de Crédito Imobiliário do BANRISUL S.A.;

9.4 A Escritura Pública ou Contrato Particular, conforme o caso, será firmada em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado oficial, devendo constar no instrumento, necessariamente, a vinculação ao Edital, e registrada em até 30 (trinta) dias após a sua assinatura, sendo passível de cancelamento a venda não contratada e registrada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante vencedor.

10. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

10.1. As consultas interpretativas deste Edital deverão ser formuladas, por escrito, a Unidade de Licitações e Compras, conforme endereço indicado no preâmbulo deste instrumento, até 10 (dez) dias antes da data fixada para o recebimento das propostas;

10.2. Fica desde logo esclarecido que todos os licitantes deste Modo de Disputa Fechado, pelo simples fato de nela licitarem, sujeitam-se a todos os seus termos, condições e normas, especificações e detalhes, e se comprometem a cumpri-las plenamente, independentemente de qualquer manifestação ou declaração escrita ou expressa;

10.3. O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou a imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o BANRISUL S.A., a qualquer tempo o desclassificar, aplicando-lhe as penalidades previstas nos artigos 82 e seguintes da 13.303/16;

10.4. O(s) imóvel(eis) são alienado(s) no estado em que se encontra(m). Qualquer diferença existente entre ele(s) e sua(s) documentação(ões), não poderá(ão) ser invocada(s) como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo, ainda, por conta do licitante vencedor do Modo de Disputa Fechado as despesas, a iniciativa e os meios necessários à desocupação do(s) imóvel(eis), se eventualmente ocupado(s) por terceiros não cabendo ao BANRISUL S.A., qualquer ônus;

10.5. O BANRISUL S.A. não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, assim como de direitos e deveres constantes das especificações/convenções de condomínio, quando houver, cabendo ao licitante vencedor obter as informações atinentes, bem como adotar, às suas expensas, as medidas necessárias à expedição de alvarás, licenças, atestados e demais documentos, junto aos órgãos ou autoridades competentes, se for o caso;

10.6. Existindo pendência judicial sobre o imóvel, o licitante vencedor se declara informado da demanda, assumindo de modo expresso os riscos correspondentes e exonerando o BANRISUL S.A. de prestar garantia pela evicção;

10.7. Tratando-se de imóvel ocupado por ex-proprietários ou terceiros, o licitante vencedor se declarará informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação;

10.7.1 Tratando-se de imóvel que necessite desmembramento, remembramento ou averbação de construção, todas as despesas decorrentes de sua regularização junto ao Registro de Imóveis correrão por conta do licitante vencedor;

10.7.2 O(s) imóvel(eis) é(são) alienado(s) na forma descrita no Anexo II deste Edital, sendo que as áreas e dimensões ali descritas são apenas enunciativas, não podendo o licitante vencedor exigir indenização por possível divergências com relação às áreas efetivamente medidas;

10.7.3. Para imóvel com área a regularizar, as providências e despesas para a regularização correrão por conta do licitante vencedor.

10.8. Os documentos e propostas apresentadas pelos licitantes não serão devolvidos pelo Órgão licitador, sob qualquer hipótese;

10.9. O BANRISUL S.A. poderá revogar ou anular essa Licitação, observadas as disposições do art. 62 da Lei Federal nº 13.303/2016;

10.10. Quando a aquisição for à vista, o licitante vencedor diligenciará para lavratura da(s) escritura(s) pública de compra e venda, dentro do prazo de 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado oficial da LICITAÇÃO, incumbindo-lhe as providências para tanto necessárias, inclusive o atendimento das correspondentes despesas e oportuna comunicação ao Banrisul, da data e hora de assinatura da(s) aludida(s) escritura(s), na localidade designada pelo BANRISUL S.A. de comum acordo com o licitante vencedor, transferindo-lhe(s) sem restrição todo o domínio, posse, direitos e ações que até a presente data tinha ou exercia sobre o(s) imóvel(eis);

10.10.1 Não assinada a(s) escritura(s) no prazo previsto no item anterior, passará a ser de responsabilidade do licitante vencedor todos os tributos e obrigações incidentes sobre o(s) imóvel(eis);

10.10.2 Se o licitante vencedor utilizar para pagamento do preço recursos do SFH, SH ou do FGTS, e uma vez atendidas as exigências do item 5.0 deste Edital, se obrigará a assinar o respectivo contrato de mútuo no prazo de 03 (três) dias úteis da convocação por escrito que receber, transferindo-lhe(s) sem restrição todo o domínio, posse, direitos e ações que até a presente data tinha ou exercia sobre o(s) imóvel(eis).

10.11. A partir do ato da assinatura da(s) Escritura(s) Pública de Compra e Venda, com pagamento à vista ou Contrato Particular em caso de financiamento, passarão a ser de responsabilidade do licitante vencedor todos os tributos e obrigações sobre o(s) mesmo(s) incidentes, que daquela data se vencerem, ressalvado o disposto no item 10.10. supramencionado;

10.12. A entrega das chaves do imóvel ficará condicionada à devida assinatura do contrato de compra e venda entre as partes, e mediante comprovação, por parte do comprador, das providências relativas ao registro do negócio na(s) respectiva(s) matrícula(s);

10.13. Todas as despesas decorrentes da aquisição do(s) imóvel(eis), inclusive Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, Laudêmio, se for o caso, custas, despesas de Tabelionato, taxas de seguro, taxas de financiamento, e outras se houver(em), serão de conta e responsabilidade do licitante vencedor;

10.14. O Competente Instrumento Aquisitivo será firmado com o licitante cujo nome consta na proposta, somente admitida sua substituição se realizada cessão de direitos na forma da lei;

10.15. O BANRISUL S.A poderá a qualquer tempo, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do Modo de Disputa Fechado, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações;

10.16. Os prazos, datas e demais condições e exigências estabelecidas neste Edital poderão ser alteradas pela Administração do BANRISUL S.A, mediante prévia comunicação aos interessados pela mesma forma que se deu o texto original, e, quando comunicados durante as sessões públicas, ficarão os proponentes notificados

para todos os efeitos, independentemente de qualquer intimação epistolar ou publicação através da imprensa;

10.17. O conhecimento do inteiro teor deste Edital e de seus anexos é obrigatório a todos os participantes da Licitação;

10.18. Fazem parte integrante deste Edital:

ANEXO I – Modelo de Proposta;

ANEXO II – Relação de Imóveis à venda.

11. DO FORO:

11.1. O Foro para dirimir quaisquer questões oriundas da presente licitação é o da cidade de Porto Alegre (RS).

Porto Alegre, 20 de maio de 2019.

**BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS
Superintendente Executivo**

ANEXO I

Modelo de Proposta

Ao
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.
Unidade de Licitações e Compras
Alienação de Bens Não de Uso Próprio
Comissão de Licitação

1. Dados do Proponente:

Nome: _____
RG: _____ CPF/CNPJ: _____ Telefone: _____
Endereço: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
Nacionalidade: _____ Profissão: _____
E-mail: _____
Estado civil: () Casado () União Estável () Solteiro () Divorciado () Viúvo;
Nome Cônjuge/Companheiro (a): _____
RG: _____ CPF: _____

2. Dados da Proposta:

Item: N° _____

3. Forma de Pagamento:

- a) () à vista: R\$ _____, na data da convocação.
b) () à vista: R\$ _____, mediante FGTS – Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço.
c) () Financiamento: R\$ _____, a ser pago na seguinte forma:
- R\$ _____ na data da convocação, e o restante:
- R\$ _____ com financiamento pelo SFH/SH/SDE, pelo prazo de _____ anos.
- R\$ _____ mediante repasse de recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS.

4. Qualificação do proponente:

- a) Se pessoa física, indicar nacionalidade, estado civil, profissão, domicílio, fone para contato, CPF e anexar cópia do documento de identidade. Tratando-se de proponente casado, qualificar ambos os cônjuges;
b) Se pessoa Jurídica, indicar sede, endereço, CNPJ e representantes legais, qualificados como as pessoas e cópia do Contrato Social e alterações.

5. Da retirada do(s) bem(ns):

a) Se bem(ns) imóvel(eis) desocupado(s): Comprometo-me a tomar providencias cabíveis para a lavratura da escritura de pública de compra e venda ou Contrato Particular, conforme o caso, e o registro dos mesmos no ofício competente, bem como o atendimento das despesas decorrentes, dentro do prazo de 30(trinta) dias corridos, após a efetivação do pagamento, sendo que, nessa data, será transferido, sem restrição, todo o domínio, posse (com a entrega das chaves), direitos, ações e obrigações que até a presente data é tida ou exercida sobre o(s) imóvel(eis) pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.

b) Se bem(ns) imóvel(eis) ocupado(s): Declaro-me informado que além do item 5.a conforme o caso, que o imóvel adquirido, trata(m)-se de imóvel(eis) ocupado(s) por ex-proprietário ou terceiros, comprometo-me em providencias na desocupação e assumo todos os ônus decorrentes da mesma.

c) Se bem(ns) imóvel(eis) a regularizar: Declaro-me informado de que além do item 5.a conforme o caso, o bem alienado deverá ser regularizado, comprometendo-me em providenciar na mesma, arcando com as despesas para tal.

Assinatura do Proponente: _____

Data: ___/___/20__.

ANEXO II

Item: 01 – Alvorada/RS. Fração de terras de campo e de cultura c/ área de 7.206,66 m², dentro de um todo maior, no lugar denominado "Solidão", Rua Arno da Silva Feijó, Distrito Industrial de Alvorada/RS. Objeto da matrícula 65.340, continuação da matrícula 5.700 do R.I. de Alvorada/RS

Cód.: 2068

Preço Mínimo: R\$ 44.730,00 (quarenta e quatro mil setecentos e trinta reais).

Item: 02 – Balneário Camboriú/SC. Apartamento nº 2.302 com área privativa de 128,57 m², vaga de garagem dupla nº 116/116A com área privativa de 25,00 m² e vaga de garagem simples nº 84 com área privativa de 12,50 m², do Edifício Residencial Villa di Mare, Rua 3.300, nº 350, Centro, Balneário Camboriú/SC. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 47.366, 47.504 e 47.472 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC. Imóveis ocupados. Com Ação Judicial.

Cód.: 2431

Preço Mínimo: R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais).

Item: 03 – CAÇAPAVA DO SUL/RS. Casa em alvenaria com 110,60m² e respectivo terreno com 352,80m² na Avenida Santos Dumont nº 29, CAÇAPAVA DO SUL/RS. Objeto da matrícula nº 12.123 do R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.: 2216

Preço Mínimo: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Item: 04 – Cacequi/RS. Terreno c/ 4.900m² (e prédio de alvenaria cuja demolição não foi averbada), Avenida Charrua, esquina com a rua Batovi, Vila Mauá, Cacequi/RS. Objeto da matrícula 3.034 do R.I. de Cacequi/RS.

Cód.: 432

Preço Mínimo: R\$ 28.700,00 (vinte oito mil e setecentos reais).

Item: 05 – Cachoeirinha/RS. Casa de alvenaria c/ 50,96 m², 02 dormitórios e respectivo terreno c/ 210 m², Rua Camboatá, nº 225, Bairro Granja Esperança, Cachoeirinha/RS. Objeto da matrícula nº 27.344 do R.I. de Cachoeirinha/RS.

Cód.: 2302

Preço Mínimo: R\$ 75.600,00 (setenta e cinco mil e seiscentos reais).

Item: 06 - Cachoeirinha/RS. Casa nº 02 do Condomínio Residencial Bom Lar III, dispõe de hall, sala de estar, 02 dormitórios, cozinha, banheiro social, área de serviço pátio de fundos e pátio frontal c/ área para estacionamento descoberta, c/ 55,35 m² de área construída, pátio de uso privativo c/ 44,65 m², totalizando área real privativa e total de 100 m². Essa unidade se assenta sobre um terreno c/ área de 100 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno urbano, constituído pelo lote nº 23, da quadra A-10, do loteamento denominado "Residencial Parque da Matriz II", Rua Araçatuba, nº 45, Cachoeirinha/RS. Objeto da matrícula 53.750 do R.I. de Cachoeirinha/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2327

Preço Mínimo: R\$ 81.200,00 (oitenta e um mil e duzentos reais).

Item: 07 – Canoas/RS. Casa de alvenaria com área de 46,80 m² e respectivo terreno com área de 200 m², Rua Monza, nº 387, Canoas/RS. Objeto da matrícula nº 84.552 do R.I. de Canoas/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2379

Preço Mínimo: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

Item: 08 – Canoas/RS. Apartamento nº 202 do Edifício "Sobrado Fátima", situado na Rua Oliveira Viana, nº 345, em Canoas/RS, localizado no pavimento superior ou 2º pavimento, com acesso pela escadaria e circulações de uso comum, com área global real e de construção de 119,60 m². Objeto da matrícula nº 21.166 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2387

Preço Mínimo: R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).

Item: 09 – Canoas/RS. Parte dos lotes urbanos nºs 19 e 20, da quadra S, na Rua Santa Bárbara, nº 348, do loteamento São João, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado lote 20, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Nossa Senhora da Candelária, Santa Bárbara, Santa Fé e Santa Maria, possuindo a área superficial de 150,42 m². Objeto da matrícula nº 96.363 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2406

Preço Mínimo: R\$ 113.050,00 (cento e treze mil e cinquenta reais).

Item: 10 – Carazinho/RS. Um terreno urbano, de forma irregular, sem benfeitorias, com área de 3.100 m², situado no lado ímpar da Rua Nicolau Erio Hensel, distante 349,40 m da BR386, Carazinho/RS, lote 004 da quadra 092 do setor 011, Objeto da matrícula nº 33.648 do R.I. da Comarca de Carazinho/RS.

Cód.: 2365

Preço Mínimo: R\$ 126.000,00 (cento e vinte seis mil reais).

Item: 11 – Caxias do Sul/RS. Apartamento nº 14, c/ 02 dormitórios, com 54,52 m² de área privativa - Ed. Timbaúva, Rua Emílio Ribas, 490, (acesso Rua Oswaldo Cruz, 1599), Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula 22.211 do RI da 1ª Zona Caxias do Sul/RS. Ocupado.

Cód.: 2132

Preço Mínimo: R\$ 105.700,00 (cento e cinco mil e setecentos reais).

Item: 12 – Chuvisca/RS. Gleba urbana nº 24-A, com área de 22.004,00 m², ou seja, com frente para a Avenida 28 de Dezembro, na cidade de Chuvisca/RS, com perímetro de 610,55 m, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao leste, onde faz frente, com a Avenida 28 de Dezembro, do vértice V-20 até o vértice V-06, com distância de 180,73 m; ao sul, com o imóvel rural posse de Carlos Medeiros dos Santos, CPF 163.747.620-53, do vértice V-06 até o V-07, com azimute e distância de 269°26'28" e 66,34 m; ao oeste: onde faz fundos, com a faixa de domínio da RS-350 que liga o município de Camaquã ao município de Dom Feliciano, do vértice V-07 até o vértice V-18, com distância de 136,58 m, e com a ÁREA RURAL de propriedade de Evaldo Wegner, matrícula 35.417, do vértice V-18 até o vértice V-19, com azimute e distância de 339°27'35" e 53,59 m; ao norte, com gleba urbana nº 24, do vértice V-19 até o vértice V-20, com azimute e distância de 72°35'34" e 173,31 m. Chuvisca/RS. Objeto da matrícula nº 35.733 do Registro de Imóveis de Camaquã/RS.

Cód.: 2404

Preço Mínimo: R\$ 604.800,00 (seiscentos e quatro mil e oitocentos reais).

Item: 13 - Cidreira/RS. Casa em alvenaria c/ área de 191,35 m² e respectivo terreno c/ área de 300 m², dispõe de 05 dormitórios, sendo 02 suítes, 03 banheiros, cozinha, estar/jantar e área de serviço, Rua 04-A, nº 725, Cidreira/RS. Objeto da matrícula 26.407 do R.I de Cidreira/RS.

Cód.: 2329

Preço Mínimo: R\$ 93.100,00 (noventa e três mil e cem reais).

Item: 14 – Cruz Alta/RS. Casa de alvenaria com área de 122,89 m² e respectivo terreno com área superficial de 320,53 m², Rua David Ramos, nº 377, Loteamento Vila Lizabel, Cruz Alta/RS. Objeto da matrícula nº 43.664 do R.I. de Cruz Alta/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.: 2368

Preço Mínimo: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

Item: 15 - Entre-Ijuís/RS. Casa em alvenaria com 106 m² e respectivo terreno com 300 m², Rua Fernando Gallert, nº 320, Entre-Ijuís/RS. Objeto da matrícula nº 1.778 do R.I. de Santo Ângelo. Imóvel ocupado.

Cód.: 2366

Preço Mínimo: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

Item: 16 - Gravataí/RS. Terreno urbano c/ 1.003,86 m², lote 01, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 57.736 do R.I. de Gravataí/RS.

Cód.: 1909

Preço Mínimo: R\$ 308.000,00 (trezentos e oito mil reais).

Item: 17 - Gravataí/RS. Terreno urbano com 608,20 m², Lote 02, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 57.737 do RI Gravataí/RS.

Cód.: 1910

Preço Mínimo: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

Item: 18 - Gravataí/RS. Terreno urbano com 718,84 m², Lote 03, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 57.738 do R.I. de Gravataí/RS.

Cód.: 1911

Preço Mínimo: R\$ 238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais).

Item: 19 - Gravataí/RS. Terreno Urbano com 822,27 m², Lote 04, quadra 01, Rua Lateral (paralela RS-020), Jardim Esplanada, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 57.739 RI Gravataí/RS

Cód.: 1912

Preço Mínimo: R\$ 259.000,00 (duzentos e cinquenta e nove mil reais).

Item: 20 - Gravataí/RS. Terreno urbano com 418,37 m² Lote 05, quadra 01, Loteamento Soster, Passo do Hilário, Rua Lateral (paralela RS-020), Gravataí/RS. Objeto da matrícula 31.102 R.I. de Gravataí/RS.

Cód.: 1915

Preço Mínimo: R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais).

Item: 21 - Gravataí/RS. Casa de alvenaria c/ área de 114,48 m², e respectivo terreno c/ área de 363 m², Rua Ipiranga, nº 272, loteamento Parque Garibaldi, Gravataí/RS. Objeto da matrícula 16.082 do R.I. de Gravataí/RS. Imóvel ocupado.

Cód.: 2331

Preço Mínimo: R\$ 128.800,00 (cento e vinte oito mil e oitocentos reais).

Item: 22 - Gravataí/RS. Casa 02, de alvenaria, do Condomínio, sob nº 2.473 da Rua Guilherme Schmitz, à direita, com a área privativa e total construída de 60,64 m²,

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 do terreno, das coisas e áreas comuns. O terreno no qual está edificado o condomínio constitui-se do lote 23 da quadra "R", com a área superficial de 300,00 m², situado no loteamento denominado Parque Olinda, Gravataí/RS. Objeto da matrícula nº 102.262 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.: 2414

Preço Mínimo: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

Item: 23 - Ibirubá/RS. 50% de uma casa com área de 48 m² e 50% de respectivo terreno com área de 390 m², na Rua Alberto Adiers, 114, Loteamento Vila Jardim, Ibirubá/RS. Objeto da matrícula 5.124 do R.I. de Ibirubá/RS. Ocupado.

Cód.: 1107

Preço Mínimo: R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

Item: 24 - Imbé/RS. Casa de alvenaria com 73,19m² e respectivo terreno com 160,00m², na Avenida Tramandaí nº 1555, Loteamento Santa Catarina, Imbé/RS. Objeto da matrícula nº 123782 do R.I. de Tramandaí/RS.

Cód.: 2208

Preço Mínimo: R\$ 66.500,00 (sessenta e seis mil e quinhentos reais).

Item: 25 - Indaial/SC. Casa 02 em alvenaria, com 61,87 m² de área privativa e respectivo terreno com 222,62m² de uso privativo, Cond. Resid. Esplendor, R. Dr. Heinz Wamser, 547, B. Benedito, Indaial/SC. Objeto da matrícula 28.852 do R.I. de Indaial/SC. Ocupado.

Cód.: 2223

Preço Mínimo: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Item: 26 - IRAÍ/RS. Casa de alvenaria, coberta c/ telhas de cimento amianto, medindo 65,80 m² de área construída, e respectivo terreno c/ área de 223,75 m², dispõe de sala de estar, cozinha/jantar, 03 dormitórios, 1 banheiro e área de serviço e varanda, Rua Adalberto Zeilmann, nº 985, Iraí/RS. Objeto da matrícula 5.364 do R.I. de Iraí/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.: 2330

Preço Mínimo: R\$ 73.150,00 (setenta e três mil e cento e cinquenta reais).

Item: 27 – ITACURUBI/RS. Lote 50, da quadra 24, setor 01, fazendo frente para a rua Capitão Jacques Simon, na cidade de Itacurubi/RS, com a área de 360,00 m², sem benfeitorias. Objeto da matrícula nº 46.498 do Registro de Imóveis de Santiago/RS.

Cód.: 2402

Preço Mínimo: R\$ 9.450,00 (nove mil e quatrocentos e cinquenta reais).

Item: 28 - JOINVILLE/SC. APARTAMENTO Nº 602, do Condomínio Residencial Alto da Glória, localizado no 8º andar, Torre 2, com área privativa de 118,40 m², área comum de 39,3725 m², perfazendo a área total de 157,7725 m² e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum a fins proveitosos de 1,5908%; VAGA DE GARAGEM 92, autônoma e coberta, com área de divisão Não proporcional de 11,52 m², VAGA DE GARAGEM 93, autônoma e coberta, com área de divisão Não proporcional de 11,52 m², todos situados na Rua Colon, nº 421, Bairro Glória, Joinville/SC. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 41.687, 41.688 e 41.689 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC. Imóveis ocupados.

Cód.: 2421

Preço Mínimo: R\$ 332.500,00 (trezentos e trinta e dois mil e quinhentos reais).

Item: 29 - LAGOA VERMELHA/RS. Apartamento nº 205, c/ sala de estar e jantar, 02 dormitórios, 01 banheiros social, cozinha, sacada, área de serviço, com área real privativa de 65,92m², e box coberto nº 27 com área privativa de 12,50 m². Edifício Cremona, Avenida Afonso Pena, nº 2050, Lagoa Vermelha/RS. Objetos das matrículas 25.242 e 25.226 do R.I. de Lagoa Vermelha/RS.

Cód.: 2355

Preço Mínimo: R\$ 187.600,00 (cento e oitenta e sete mil e seiscentos reais).

Item: 30 - MANOEL VIANA/ RS. Um terreno urbano, com 2.779,15 m², situado na cidade de Manoel Viana/RS, no lado par da Rua Presidente Vargas, esquina com a Rua Chiquinho Saldanha, setor 03, quadra 16, lote 199, Bairro Progresso. Está situado no quarteirão formado pelas ruas: Presidente Vargas, Chiquinho Saldanha, Pedro Lencina Dias e Honório Lemos. Objeto da matrícula nº 14.371 do Registro de Imóveis de São Francisco de Assis/RS.

Cód.: 2383

Preço Mínimo: R\$ 109.900,00 (cento e nove mil e novecentos reais).

Item: 31 - NOVO HAMBURGO/RS. Casa de fibrocimento com 52,58 m², ampliação (Não averbada) totalizando 69,60 m² e respectivo terreno de 234 m², Rua Dois Amigos, 115, B. Vila Diehl, Novo Hamburgo/RS. Objeto da matrícula 16.269 - R.I. NH/RS. Ocupado.

Cód.: 859

Preço Mínimo: R\$ 50.400,00 (cinquenta mil e quatrocentos reais).

Item: 32 - NOVO HAMBURGO/RS. Apartamento nº 302, com área real total de 162,57 m², e respectivo box duplo nº 29, do Edifício Boa Vista, Rua Guia Lopes, nº 4.411, Bairro Mauá, Novo Hamburgo/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 65.501 e 65.468 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Imóveis ocupados.

Cód.: 2413

Preço Mínimo: R\$ 323.960,00 (trezentos e vinte três mil e novecentos e sessenta reais).

Item: 33 - PALMEIRA DAS MISSÕES/RS. Um terreno suburbano com área de 30.000,00 m², com as seguintes benfeitorias de tipologia agroindustrial: 01 prédio de alvenaria de 102,20 metros x 9,75 metros, um prédio para escritórios e balança de 16,75 metros x 9,75 metros e um prédio destinado a casa de máquinas e moegas de 18,00 metros x 9,75 metros. Objeto da Matrícula 6.618 do R.I. de Palmeira das Missões/RS; Um prédio destinado a graneleiro 2, nos fundos c/ área de 5.140,00m² com capacidade de 48.000 toneladas, e um prédio de alvenaria c/ área 408 m², destinado ao abrigo de máquinas, e o respectivo terreno onde estão assentadas as construções, constituído de parte ideal de 34.500,00 m² dentro da fração de terras de campo, com área de 50,5 ha, mais ou menos. Objeto da Matrícula 560 do R.I. de Palmeira das Missões/RS. Ambos imóveis estão localizados na Avenida Independência, nº 3714, em Palmeira das Missões/RS.

Cód.: 2362

Preço Mínimo: R\$ 5.789.000,00 (cinco milhões e setecentos e oitenta e nove mil reais).

Item: 34 – PELOTAS/RS. Terreno urbano com 405 m², sem benfeitorias, na Rua Joaquim Vieira da Cunha, 129 Bairro Areal, Pelotas/RS. Objeto da matrícula 36.869 do R.I. da 1ª Zona de Pelotas/RS. Imóvel com restrição de construção.

Cód.: 2024

Preço Mínimo: R\$ 59.500,00 (cinquenta e nove mil e quinhentos reais).

Item: 35 – PELOTAS/RS. Casa de alvenaria c/ 146,57 m², e respectivo terreno c/ 215,40 m². Dispõe de sala de estar/jantar, lavabo, 03 dormitórios, sendo um suíte, garagem e pátio

com piscina nos fundos, Rua Professora Vanda da Silva Chagas nº 1.033, Loteamento Colina do Sol, Pelotas/RS. Objeto da matrícula nº 78.571 do RI da 1ª Comarca de Pelotas/RS.

Cód.: 2356

Preço Mínimo: R\$ 348.600,00 (trezentos e quarenta e oito mil e seiscentos reais).

Item: 36 – PIRATINI/RS. Quatro Terrenos urbanos, no Loteamento Dos Taroucos: lotes 79 e 80, da quadra F, ambos c/250m² de área superficial, lote 89quadra F c/388,50m² e lote 120 quadra I c/ 258,75m², Piratini/RS. Objeto das matrículas 7.057, 7.058, 7.063 e 7.079 do R.I. de Piratini/RS.

Cód.: 2437

Preço Mínimo: R\$ 143.500,00 (cento e quarenta e três mil e quinhentos reais).

Item: 37 - PORTO ALEGRE/RS. Terreno urbano com 65.625,00 m² no Bairro Ponta Grossa, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 27.257 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.: 1583

Preço Mínimo: R\$ 261.100,00 (duzentos e sessenta e um mil e cem reais).

Item: 38 - PORTO ALEGRE/RS. Apartamento 301, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/ 75,31 m² de área privativa, 02 boxes ,142 e 163, ambos c/ 19,32m² de área, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.500, 128.755 e 128.776 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.: 2225

Preço Mínimo: R\$ 318.750,00 (trezentos e dezoito mil e setecentos e cinquenta reais).

Item: 39 - PORTO ALEGRE/RS. Apartamento 303, Torre B do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa e box 42 c/área de 11,27m², na Avenida Protásio Alves, 5188, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.560 e 128.655 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.: 2227

Preço Mínimo: R\$ 243.750,00 (duzentos e quarenta e três mil e setecentos e cinquenta reais).

Item: 40 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 429, 39,17 m² de área privativa, Bl 22, Ed. Parque Residencial Teresópolis, R. Orfanotrófio, 700, B Santa Tereza, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 57.064 do R.I. da 2ª zona, de Porto Alegre/RS. Ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.: 2229

Preço Mínimo: R\$ 84.700,00 (oitenta e quatro mil e setecentos reais).

Item: 41 - PORTO ALEGRE/RS - Loja e sobreloja c/ área privativa de 660,76 m², Condomínio Edifício Centro Comercial Partenon, Avenida Bento Gonçalves, 4.802, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 59.610 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.: 2234

Preço Mínimo: R\$ 1.078.000,00 (um milhão e setenta e oito mil reais).

Item: 42 - PORTO ALEGRE/RS - Conjunto de lojas de matrículas distintas, adaptadas e integradas (A, B, C, D, E e F), formando uma única unidade, c/ área privativa total de 350,5940 m², Avenida Bento Gonçalves, 5.380, Porto Alegre/RS. Objeto das matrículas 127.456, 127.457, 127.458, 127.459, 127.460 ,127.461 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.: 2235

Preço Mínimo: R\$ 549.500,00 (quinhentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais).

Item: 43 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 302, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31 m² de área privativa, e boxes 38 e 40 c/área de 16,10m² e 12,42m²,

respectivamente, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128501, 128651 e 128653 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2251

Preço Mínimo: R\$ 266.250,00 (duzentos e sessenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

Item: 44 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1004, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 02 e 03, ambos c/área de 11,04m², na Avenida Protásio Alves, 5126., Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.531, 128.834 e 128.835 do R.I. da 4ª Zona de Poa/RS.

Cód.:2252

Preço Mínimo: R\$ 297.000,00 (duzentos e noventa e sete mil reais).

Item: 45 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1103, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios, c/75,31m² de área privativa, e boxes 18 e 19 c/área de 11,04m² e 10,81m², respectivamente, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.534, 128.631 e 128.632 do R.I. da 4ª Zona Poa/RS.

Cód.:2253

Preço Mínimo: R\$ 299.250,00 (duzentos e noventa e nove mil e duzentos e cinquenta reais).

Item: 46 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1203, Torre A, Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/ 75,31m² de área privativa, e boxes 174 e 175, ambos c/ área de 11,04m², na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128538, 128787 e 128788 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2254

Preço Mínimo: R\$ 302.250,00 (trezentos e dois mil e duzentos e cinquenta reais).

Item: 47 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 303, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 43 e 47 c/ área de 11,27m² e 13,80m², respectivamente, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128502, 128656 e 128660 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2255

Preço Mínimo: R\$ 273.750,00 (duzentos e setenta e três mil setecentos e cinquenta reais).

Item 48 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 904, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 190 e 191, ambos c/área de 11,04m², na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128527, 128803 e 128804 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2256

Preço Mínimo: R\$ 294.750,00 (duzentos e noventa e quatro mil setecentos e cinquenta reais).

Item: 49 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 404, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 34 e 35 c/área de 17,48m² e 11,04m², respectivamente, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128507, 128647 e 128648 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2258

Preço Mínimo: R\$ 268.500,00 (duzentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais).

Item: 50 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 301, Torre B do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 23 e 24, ambos c/área de 10,58m², na Avenida Protásio Alves, 5188, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128558, 128636 e 128637 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2259

Preço Mínimo: R\$ 266.250,00 (duzentos e sessenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

Item: 51 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 403, Torre B do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 15 e 62 c/área de 11,73m² e 11,04m², respectivamente, Avenida Protásio Alves, 5188, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128564, 128628 e 128675 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2260

Preço Mínimo: R\$ 283.500,00 (duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais).

Item: 52 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 504, Torre B do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 185 e 186 c/área de 13,34m² e 13,11m², respectivamente, na Avenida Protásio Alves, 5188, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128569, 128798 e 128799 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2261

Preço Mínimo: R\$ 285.750,00 (duzentos e oitenta e cinco mil e setecentos e cinquenta reais).

Item: 53 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 703, Torre B do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa e boxes 207 e 208, ambos c/área de 11,27m², na Avenida Protásio Alves, 5188, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128576, 128820 e 128821 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2263

Preço Mínimo: R\$ 290.250,00 (duzentos e noventa mil e duzentos e cinquenta reais).

Item: 54 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 704, Torre B do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 178 e 179, ambos c/área de 11,27m², na Avenida Protásio Alves, 5188, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128577, 128791 e 128792 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2264

Preço Mínimo: R\$ 290.250,00 (duzentos e noventa mil e duzentos e cinquenta reais).

Item: 55 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1304, Torre B do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 45 e 46, ambos c/área de 11,04m², na Avenida Protásio Alves, 5188, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128601, 128658 e 128659 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2266

Preço Mínimo: R\$ 304.500,00 (trezentos e quatro mil e quinhentos reais).

Item: 56 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1404, Torre B do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 11 e 12, ambos c/área de 11,04m², na Avenida Protásio Alves, 5188, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.605, 128.624 e 128.625 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2267

Preço Mínimo: R\$ 306.750,00 (trezentos e seis mil e setecentos e cinquenta reais).

Item: 57 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1603, Torre B do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 20 e 21 c/área de 10,81m² e 11,04m², respectivamente, na Av Protásio Alves, 5188, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.612, 128.633 e 128.634 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2268

Preço Mínimo: R\$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais).

Item: 58 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1204, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios, c/75,31m² de área privativa, e boxes 78 e 101 c/área de 11,04m² e 11,27m²,

respectivamente, na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.539, 128.691 e 128.714 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2269

Preço Mínimo: R\$ 302.250,00 (trezentos e dois mil e duzentos e cinquenta reais).

Item 59 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1603, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 50 e 53 c/área de 19,32m² e 11,27m², respectivamente, na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.554, 128.663 e 128.666 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2270

Preço Mínimo: R\$ 330.750,00 (trezentos e trinta mil e setecentos e cinquenta reais).

Item 60 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 504, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 189 e 211 c/área de 11,04m² e 11,50m², respectivamente, na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.511, 128.802 e 128.824 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2271

Preço Mínimo: R\$ 285.750,00 (duzentos e oitenta e cinco mil e setecentos e cinquenta reais).

Item 61 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1304, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, 02 boxes 89 e 90, ambos c/área de 11,04m², na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128543, 128702 e 128703 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2277

Preço Mínimo: R\$ 304.500,00 (trezentos e quatro mil e quinhentos reais).

Item 62 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1303, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 114 e 115, ambos c/área de 11,04m², na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.542, 128.727 e 128.728 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2279

Preço Mínimo: R\$ 304.500,00 (trezentos e quatro mil e quinhentos reais).

Item 63 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1404, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 87 e 88, ambos com área de 11,04m², na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.547, 128.700 e 128.701 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2280

Preço Mínimo: R\$ 306.750,00 (trezentos e seis mil e setecentos e cinquenta reais).

Item 64 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 1503, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 150 e 151, ambos c/área de 11,27m², na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128550, 128763 e 128764 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2281

Preço Mínimo: R\$ 309.000,00 (trezentos e nove mil reais).

Item 65 - PORTO ALEGRE/RS - Apto. 1111, 03 dormitórios e 02 banheiros, c/ 66,51m² de área privativa, bloco C do Ed. Residencial e Comercial Terra Nova Nature, e box coberto nº 240 c/ 10,58 m² área privativa, Avenida Bento Gonçalves, 1515, Porto Alegre/RS. O prédio dispõe de elevador, gás central, piscina, quadra de esportes, salão de festas, playground

e portaria. Objeto das matrículas 126.575 e 131.448 do R.I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2284

Preço Mínimo: R\$ 206.500,00 (duzentos e seis mil e quinhentos reais).

Item 66 - PORTO ALEGRE/RS - Casa de alvenaria, c/ 109,89 m², 03 dormitórios, 02 banheiros e respectivo terreno c/ área de 423,50 m², Rua General Jonathas Borges Fortes, nº 702, Bairro Aparício Borges, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 2.151 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.:2294

Preço Mínimo: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Item 67 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento "T" do edifício City c/ área de 24,65 m², Rua Mal. Floriano,13, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 112.490 do R.I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2319

Preço Mínimo: R\$ 54.600,00 (cinquenta e quatro mil e seiscentos reais).

Item 68 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 903 c/ 42,2861 m² de área privativa, 01 dormitórios, no Bloco D, do Conjunto Parque Residencial Riviera Italiana, com entrada pelo nº 886 da Avenida Palmira Gobbi, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 42.021 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.:2324

Preço Mínimo: R\$ 81.690,00 (oitenta e um mil e seiscentos noventa reais).

Item 69 - PORTO ALEGRE/RS - Casa nº 6 do Residencial Hípica Boulevard, 02 pavimentos, com área real privativa de 106,52 m², área real de uso comum de divisão, não proporcional de 63,748 m², perfazendo uma área real total de 170,268 m² e fração ideal de 0,096341 de terreno global. Dispõe-se de sala de estar/jantar, lavabo, cozinha americana, área de serviço, pátio fundos e área de churrasqueira no térreo e circulação, 03 dormitórios, sendo um suíte e banheiro social, Rua José Bráulio da Fonseca, nº 334, Bairro Aberta dos Morros, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 149.811 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2336

Preço Mínimo: R\$ 226.100,00 (duzentos e vinte seis mil e cem reais).

Item 70 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento nº 3, do edifício à rua Gonçalves Dias, nº 295, no 2º andar ou 3º pavimento, de frente, com a área útil de 81,93 m², área global de 107,69 m²; fração ideal de 0,2564 no condomínio e no terreno, que mede 6,50 m de frente à Rua Gonçalves Dias, por 29,00 m de extensão da frente ao fundo, a entestar com o restante de sua propriedade, dividindo-se ao norte com propriedade que é ou foi de Virginia Martins Pinto e outros, e pelo lado sul, com dita de propriedade de Gertrudes Fuchs, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 6.683 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2408

Preço Mínimo: R\$ 263.620,00 (duzentos e sessenta e três mil seiscentos e vinte reais).

Item 71 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento nº 503 com área real privativa de 87,29 m², e estacionamento nº 16 com área real privativa de 12,00 m², do Edifício Solar Firenze, Rua São Manoel, nº 2.022, Bairro Santana, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas nºs 94.309 e 94.342 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóveis ocupados. Com Ação Judicial.

Cód.:2428

Preço Mínimo: R\$ 294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais).

Item 72 - PORTO ALEGRE/RS - Casa nº 119 Condomínio Residencial Style House Ipanema, com 03 pavimentos e área real privativa de 99,17 m², Avenida Juca Batista, nº 473, Bairro Cavalhada, Porto Alegre/RS. A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, com a área superficial de 50,166 m². Objeto da matrícula nº 136.175 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.:2433

Preço Mínimo: R\$ 217.000,00 (duzentos e dezessete mil reais).

Item 73 - PORTO ALEGRE/RS - Apartamento nº 501 do Edifício Araruama, localizado no quinto andar, de frente, com a área real total de 52,50 m²; área real privativa de 35,88 m² e área condominial de 16,62 m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,031305. O terreno do edifício mede 7,70 m de frente a Rua General Lima e Silva, por 26,52 m de extensão de frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi dos herdeiros de Antônio José Soares e, pelo outro lado, com dita que é ou foi de herdeiros de Maria Antônia Tramps. Situado na Rua General Lima e Silva, nº 85, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 24.232 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2444

Preço Mínimo: R\$ 121.100,00 (cento e vinte um mil e cem reais).

Item 74- PORTO ALEGRE/RS - Apartamento 207, Torre B do Edifício Up Life, 02 dormitórios, c/ 60,32 m² de área real privativa, box coberto nº 51 com 10,58 m² de área real privativa, Rua Limoeiro, nº 135, Bairro Cristo Redentor, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 145.369 e 145.541 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Cód.:2450

Preço Mínimo: R\$ 243.600,00 (duzentos e quarenta e três mil e seiscentos reais).

Item 75 - PORTO XAVIER/RS - Fração de terras rurais, área de 3,5 ha, parte do lote nº 2, linha Taquarassú, c/ benfeitorias não averbadas, Porto Xavier/RS. Objeto da matrícula 3.874 do R.I. de Porto Xavier/RS. Ocupado.

Cód.:1794

Preço Mínimo: R\$ 35.332,50 (trinta e cinco mil e trezentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos).

Item 76 - RIO GRANDE/RS - Terreno urbano c/ 420,00 m², com uma casa em alvenaria de 101,20 m² (Não averbada), Rua Padre Vieira, 512, Bairro Vila Junção, Rio Grande/RS. Objeto da matrícula nº 43.314 do R.I. de Rio Grande/RS. Ocupado.

Cód.:1577

Preço Mínimo: R\$102.200,00 (cento e dois mil e duzentos reais).

Item 77 - RIO GRANDE/RS - Casa de alvenaria com 83,32 m² e respectivo terreno com 140,125m², Rua Francisco Marques, 324, Rio Grande/RS, conforme matrícula 57.462 do R.I. de Rio Grande/RS.

Cód.:2236

Preço Mínimo: R\$ 137.900,00 (cento e trinta e sete mil e novecentos reais).

Item 78 - SANTA CRUZ DO SUL/RS - Casa de alvenaria com 119,38 m² e respectivo terreno com 250 m², c/ 03 dormitórios, 01 banheiro, área de serviço e garagem. Rua Thomas Flores, nº 1.484, Bairro Centro, Santa Cruz do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 2.024 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul/RS.

Cód.:2386

Preço Mínimo: R\$ 208.600,00 (duzentos e oito mil e seiscentos reais).

Item 79 - SANTA CRUZ DO SUL/RS - Terreno nº 04, da quadra "H", do Loteamento Popular, medindo 10,00 m na frente, 24 m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 240,00 m² e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a rua Professor Roberto Jaeger; Fundos Leste, com o terreno nº 12 da quadra "H"; Lado Norte, com o terreno nº 05 da quadra "H" e Lado Sul, com o terreno nº 03 da quadra "H". Foram edificadas uma construção em alvenaria predial - residencial, com área de 126,48 m² e uma ampliação residencial mista, com a área de 14,07 m², situadas na Rua Professor Roberto Jaeger, nº 256, Santa Cruz do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 35.825 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul/RS.

Cód.:2425

Preço Mínimo: R\$ 185.500,00 (cento e oitenta e cinco mil e quinhentos reais).

Item 80 - SANTA MARIA/RS - Apartamento nº 301, c/ sala de estar, 03 dormitórios, sendo um suíte, 1 banheiro social, cozinha, área de serviço e dormitório de empregada c/ banheiro, com área real privativa de 103 m², Edifício Fredolino Rambo, Rua Manoel Ribas, nº 1565, Bairro Nossa Senhora do Rosário, Santa Maria/RS. Objeto da matrícula 5.914 do R.I. de Santa Maria/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2352

Preço Mínimo: R\$ 135.100,00 (cento e trinta e cinco mil e cem reais).

Item 81 - SANTANA DA BOA VISTA/RS - Fração ideal de lote rural, área de 14, 5 hectares, no lugar denominado Campos da Meia Lua, Santana da Boa Vista/RS. Objeto da matrícula 7246 do R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado.

Cód.:1373

Preço Mínimo: R\$ 60.900,00 (sessenta mil e novecentos reais).

Item 82 - SANTANA DA BOA VISTA/RS - Fração ideal de lote rural com 7,2 hectares, no lugar denominado Meia Lua, Santana da Boa Vista/RS. Objeto da matrícula 8287 R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado.

Cód.:1374

Preço Mínimo: R\$ 30.240,00 (trinta mil e duzentos e quarenta reais).

Item 83 - SANTANA DA BOA VISTA/RS - Fração ideal de lote rural, área de 0,5445 ha, no lugar denominado Cerro dos Melos, Santana da Boa Vista/RS. Objeto da matrícula 19.749 do R.I. de CAÇAPAVA DO SUL/RS. Ocupado.

Cód.:1375

Preço Mínimo: R\$ 762,30 (setecentos e sessenta e dois reais e trinta centavos).

Item 84 - SANTANA DO LIVRAMENTO/RS - Apartamento 404, Edifício Pernambuco, Bloco B, com frente à Rua Anaurelino Flores de Oliveira, nº 370, Bairro Fluminense, Santana do Livramento/RS, possuindo a área útil de 64,91 m², área comum 22,6535 m², área total 87,5635 m², área do terreno 36,488 m², fração ideal de terreno 0,044799, estando o edifício construído sobre um terreno que mede 37,20 metros de frente para a referida rua, por 22,00 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente. Objeto da matrícula nº 23.641 do Registro de Imóveis de Santana do Livramento/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2447

Preço Mínimo: R\$ 101.010,00 (cento e um mil e dez reais).

Item 85 – SANTIAGO/RS - Fração ideal de terras, área de 27,1 ha no lugar denominado Cerro Chato, Santiago/RS. Objeto da matrícula 20.413 do R.I. de Santiago/RS.

Cód.:823

Preço Mínimo: R\$ 133.063,42 (cento e trinta e três mil e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos).

Item 86 - SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES/RS - Três frações ideais de terras, 02 com 05 hectares e 01 com 6.2 hectares, no Rincão dos Sarmentos, Sto. Antônio das Missões/RS. Objeto das matrículas 6.210, 2.861 e 456 do R.I. de Sto Antônio das Missões/RS. Ocupado.

Cód.:217

Preço Mínimo: R\$ 71.400,00 (setenta e um mil e quatrocentos reais).

Item 87 - SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES/RS - Uma área de terras com 10ha dentro de uma área maior de 247ha.31as.47cas, em Santo Antônio das Missões/RS, lugar denominado Sesmaria de São José do Camaquan, Objeto da matrícula nº 3.548 do R.I. de Santo Antônio das Missões/RS.

Cód.:2347

Preço Mínimo: R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais).

Item 88 - SÃO JOSÉ/SC - Casa de alvenaria com área de 67,13 m² e respectivo terreno c/ área de 235,00m², rua F, nº 41, no loteamento Estoril, Bairro Forquilhas, São José/SC. Objeto da matrícula nº 69.776 do Registro de Imóveis de São José/SC. Imóvel ocupado.

Cód.:2397

Preço Mínimo: R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais).

Item 89 - SÃO JOSÉ/SC - Apartamento nº 402 do Condomínio Residencial Multifamiliar "Turmalina", com a área real privativa de 73,91 m², Rua Sete de Setembro, nº 57, Bairro Kobrasol, Distrito de Campinas, São José/SC. Objeto da matrícula nº 65.937 do Registro de Imóveis de São José/SC.

Cód.:2434

Preço Mínimo: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

Item 90 - SÃO LUIZ GONZAGA/RS - Casa de madeira, c/ 51,52 m² e respectivo terreno c/ 330,00m², Travessa Adjalmo Amaral, 77, São Luiz Gonzaga/RS. Objeto da matrícula 15.145 do R.I. de São Luiz Gonzaga/RS. Ocupado.

Cód.:29

Preço Mínimo: R\$ 6.020,00 (seis mil e vinte reais).

Item 91 – TAPERA/RS - Casa de alvenaria c/ área de 42 m² e respectivo terreno c/ área de 250 m², dispõe de sala de estar, cozinha/jantar, 02 dormitórios, 1 banheiro e área de serviço na área externa, Rua Ermindo Becker, nº 75, Tapera/RS. Objeto da matrícula nº 6.304 do R.I. de Tapera/RS. Ocupado. Com Ação Judicial

Cód.:2322

Preço Mínimo: R\$ 37.044,00 (trinta e sete mil e quarenta e quatro reais).

Item 92 – TAQUARA/RS - Casa de alvenaria c/ 282,01 m², mais 88,31m². Não averbados na matrícula, totalizando 370,32 m² de área construída, e respectivo terreno c/ 733,92 m², Rua José Manoel Medeiros Bedeco, nº 1.980, Bairro Morro do Leôncio, Taquara/RS. Objeto da matrícula 4.533 do R.I. de Taquara/RS.

Cód.:2345

Preço Mínimo: R\$ 435.400,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil e quatrocentos reais).

Item 93 – TAQUARI/RS - Prédio de alvenaria com 03 pavimentos: subsolo (com acesso pelo térreo), térreo como loja comercial e área de 335,02m², e 2º pavimento composto de sobreloja e ao fundo apartamentos 1 e 2 c/ áreas de 145,36m² e 172,82m² respectivamente. Dito prédio construído sobre terreno c/ área de 722,25m², na Rua Sete de Setembro 2.047, Taquari/RS. Objeto das transcrições 14.173 e 14.174 do R.I. de Taquari/RS.

Cód.:2339

Preço Mínimo: R\$ 938.700,00 (novecentos e trinta e oito mil e setecentos reais).

Item 94 – TUPANCIRETÃ/RS - Uma fração de terras de campo sem benfeitorias com área de 194 ha, imóvel denominado Cabanha Jaguary, em Tupanciretã/RS. Objeto da matrícula nº 14.052 do R.I. de Tupanciretã/RS.

Cód.:2232

Preço Mínimo: R\$ 3.519.879,36 (três milhões e quinhentos e dezenove mil e oitocentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos).

Item 95 - VACARIA/RS – Casa 01, em alvenaria, localizada no Condomínio Horizontal Zanella, na Rua Flávio Muricy, nº 601, Bairro Jardim dos Pampas, Vacaria/RS, com área global de 151,38 m², área privativa de 151,38 m², área de uso comum de 0,00, correspondendo-lhe quota ideal equivalente a 190,37 m² no terreno urbano, com a área de 360,00 m², medindo 12,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundos, constituído do lote 9 da quadra D, gleba 6, no quarteirão formado pelas ruas Marie Ampere, Francisca Mendes da Silva, Dom Frei Cândido Maria Bampi, Tamandaré e Flávio Muricy. Objeto da matrícula nº 38.111 do Registro de Imóveis de Vacaria/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2403

Preço Mínimo: R\$ 136.500,00 (cento e trinta e seis mil e quinhentos reais).

Item 96 – VACARIA/RS - Terreno urbano no Loteamento Jardim América II, em Vacaria/RS, na Rua Cassiano Ricardo, nº 474, com a área superficial de 390,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente: com 113,00 m, com a rua nº 01. De um lado: com 30,00 m, com o lote L. De outro lado: com 30,00 m, com o lote N. Aos fundos: com 13,00 m, com terras de Glorocinto F. de Moraes. Dentro do quarteirão formado pela rua 31 de Março, rua Cassiano Ricardo (ex rua nº 01), terras de Glorocinto F. de Moraes e rua Siqueira Campos (ex rua Décio Martins Costa). Sobre o terreno assenta-se UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA com área de 138,00 m². Objeto da matrícula nº 23.842 do Registro de Imóveis de Vacaria/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

Cód.: 2409

Preço Mínimo: R\$ 186.900,00 (cento e oitenta e seis mil e novecentos reais).

Item 97 – VIAMÃO/RS - Fração ideal de terras com 15,3 ha, dentro de todo maior com 37 ha, com servidão de passagem de linha de transmissão de energia eólica, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto da matrícula 67.064 do RI de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2155

Preço Mínimo: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Item 98 - VIAMÃO/RS - Fração de terras com área de 4 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto da matrícula 41.889 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2156

Preço Mínimo: R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).

Item 99 – VIAMÃO/RS - Fração de terras com área de 3 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto da matrícula 41.888 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2157

Preço Mínimo: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais).

Item 100 – VIAMÃO/RS - Uma chácara com área de 3,8 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS, com servidão de passagem de linha de transmissão de energia eólica. Objeto da matrícula 20.971 do RI de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2158

Preço Mínimo: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

Item 101 – VIAMÃO/RS - Área de terras, de 6 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto matrícula 26.874 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2160

Preço Mínimo: R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais).

Item 102 – VIAMÃO/RS - Fração de terras com 9,6 ha, dentro de todo maior com 45,4 ha, no Passo da Figueira, em Viamão/RS. Objeto da matrícula 67.065 do RI de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2161

Preço Mínimo: R\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais).

Item 103 – VIAMÃO/RS - Casa em alvenaria c/ 161,28 m², um galpão de madeira com 8,40 m² e respectivo terreno com 363 m², Rua nº 501 (Rua Califórnia), Jardim Viamar, Viamão/RS. Objeto da matrícula nº 20.227 do R.I. de Viamão/RS. Ocupado.

Cód.:2211

Preço Mínimo: R\$ 107.800,00 (cento e sete mil e oitocentos reais).

Item 104 - XANGRI-LÁ/RS - Prédio residencial em alvenaria, localizado na rua 10-A, nº 419, tendo a área total de 73,63 m² e o respectivo terreno urbano situado na praia de Noiva do Mar, no município de Xangri-lá/RS, constituído do lote 01 da quadra M-3, pelo cadastro municipal quadra 0082, setor 385; medindo 12,00 m de frente, e mesma largura nos fundos, com 25,00 m de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 300,00 m², e com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Passarela, onde também faz frente e forma esquina; ao Sul, com lote 03; a Leste, com a rua 10-A, onde faz frente, e ao Oeste, com lote 2, na quadra formada pelas vias acima e mais as ruas 11-A e Avenida Sul. Objeto da matrícula nº 7.384 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2415

Preço Mínimo: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).