

**ATA Nº 02  
ADJUDICAÇÃO**

**PROCESSO:** Licitação nº 0013019/2019 - Unidade Licitações e Compras  
**CRITÉRIO:** Maior Oferta  
**MODO DE DISPUTA:** Fechado (sem inversão de fases)  
**DATA DO EDITAL:** 20.05.2019  
**DATA DA ABERTURA:** 26.06.2019 às 09h30min.  
**DATA PUBLICAÇÃO JULGAMENTO:** 28.06.2019  
**NÚMERO DE PARTICIPANTES:** 13 (treze)

**OBJETO:** O presente procedimento licitatório tem por objeto a alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no Anexo II do Edital.

**APROVAÇÃO:** Pela DD. Diretoria em 20.03.2019, pelo Comitê de Gestão Bancária em 20.03.2019, pelo Comitê de Gestão Econômica em 27.02.2019, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 08.02.2019, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 05.02.2019.

**1. CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS:**

**1.1 Item: 05 – Cachoeirinha/RS.** Casa de alvenaria c/ 50,96 m<sup>2</sup>, 02 dormitórios e respectivo terreno c/ 210 m<sup>2</sup>, Rua Camboatá, nº 225, Bairro Granja Esperança, Cachoeirinha/RS. Objeto da matrícula nº 27.344 do R.I. de Cachoeirinha/RS.

**Cód.: 2302**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Rodolfo Ribeiro Obiedo</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 76.300,00</b>
2º	Ariele Cunha da Rosa	Financiamento	R\$ 76.000,00
3º	Juarez Antônio Cornely	Financiamento	R\$ 75.700,00

**(\*) À vista: R\$ 76.300,00 (setenta e seis mil e trezentos reais) na data da convocação.**

**Preço Mínimo:** R\$ 75.600,00 (setenta e cinco mil e seiscentos reais).

**1.2 Item: 12 – Chувisca/RS.** Gleba urbana nº 24-A, com área de 22.004,00 m<sup>2</sup>, ou seja, com frente para a Avenida 28 de Dezembro, na cidade de Chувisca/RS, com perímetro de 610,55 m, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao leste, onde faz frente, com a Avenida 28 de Dezembro, do vértice V-20 até o vértice V-06, com distância de 180,73 m; ao sul, com o imóvel rural posse de Carlos Medeiros dos Santos, CPF 163.747.620-53, do vértice V-06 até o V-07, com azimute e distância de 269°26'28" e 66,34 m; ao oeste: onde faz fundos, com a faixa de domínio da RS-350 que liga o município de Camaquã ao município de Dom Feliciano, do vértice V-07 até o vértice V-18, com distância de 136,58 m, e com a ÁREA RURAL de propriedade de Evaldo Wegner, matrícula 35.417, do vértice V-18 até o vértice V-19, com azimute e distância de 339°27'35" e 53,59 m; ao norte, com gleba urbana nº 24, do vértice V-19 até o vértice V-20, com azimute e distância de 72°35'34" e 173,31 m. Chувisca/RS. Objeto da matrícula nº 35.733 do Registro de Imóveis de Camaquã/RS.

**Cód.: 2404**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Roberto Böde Andersen</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 605.500,00</b>

**(\*) À vista: R\$ 605.500,00 (seiscentos e cinco mil e quinhentos reais) na data da convocação.**

**Preço Mínimo:** R\$ 604.800,00 (seiscentos e quatro mil e oitocentos reais).

**1.3 Item: 13 - Cidreira/RS.** Casa em alvenaria c/ área de 191,35 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ área de 300 m<sup>2</sup>, dispõe de 05 dormitórios, sendo 02 suítes, 03 banheiros, cozinha, estar/jantar e área de serviço, Rua 04-A, nº 725, Cidreira/RS. Objeto da matrícula 26.407 do R.I de Cidreira/RS.

**Cód.: 2329**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Edenilson Canci</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 93.500,00</b>
2º	Luis Fernando Schilling	Financiamento	R\$ 93.100,00

**(\*) À vista: R\$ 93.500 (noventa e três mil e quinhentos reais) na data da convocação.**

**Preço Mínimo:** R\$ 93.100,00 (noventa e três mil e cem reais).

**1.4 Item: 14 – Cruz Alta/RS.** Casa de alvenaria com área de 122,89 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área superficial de 320,53 m<sup>2</sup>, Rua David Ramos, nº 377, Loteamento Vila Lizabel, Cruz Alta/RS. Objeto da matrícula nº 43.664 do R.I. de Cruz Alta/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.: 2368**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Igor Venes e Michele Rodrigues da Silva</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 85.600,00</b>

**(\*)Financiamento: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE e R\$ 20.600,00 (vinte mil e seiscentos reais) mediante repasse do FGTS.**

**Preço Mínimo: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).**

**1.5 Item: 43 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento 302, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31 m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 38 e 40 c/área de 16,10m<sup>2</sup> e 12,42m<sup>2</sup>, respectivamente, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128501, 128651 e 128653 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:2251**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Simone Denise Milbradt</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 278.885,80</b>
2º	Mauro Gilberto Dewes	À vista	R\$ 270.000,00

**(\*)Financiamento: R\$ 27.888,58 (vinte e sete mil oitocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) na data da convocação e R\$ 250.997,22 (duzentos e cinquenta mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e dois centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.**

**Preço Mínimo: R\$ 266.250,00 (duzentos e sessenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais).**

**1.6 Item 73 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento nº 501 do Edifício Araruama, localizado no quinto andar, de frente, com a área real total de 52,50 m<sup>2</sup>; área real privativa de 35,88 m<sup>2</sup> e área condominial de 16,62 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,031305. O terreno do edifício mede 7,70 m de frente a Rua General Lima e Silva, por 26,52 m de extensão de frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi dos herdeiros de Antônio José Soares e, pelo outro lado, com dita que é ou foi de herdeiros de Maria Antônia Tramps. Situado na Rua General Lima e Silva, nº 85, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 24.232 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:2444**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Rodrigo Oliveira Gomes</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 122.999,00</b>
2º	Cléa Maria Cruz Vasseur	À vista	R\$ 121.291,40

**(\*) Financiamento: R\$ 13.999,00 (treze mil novecentos e noventa e nove reais) na data da convocação e R\$ 109.000,00 (cento e nove mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.**

**Preço Mínimo: R\$ 121.100,00 (cento e vinte um mil e cem reais).**

**1.7 Item 94 – TUPANCIRETÁ/RS** - Uma fração de terras de campo sem benfeitorias com área de 194 ha, imóvel denominado Cabanha Jaguar, em Tupanciretá/RS. Objeto da matrícula nº 14.052 do R.I. de Tupanciretá/RS.

**Cód.:2232**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Jairo Antonio Ravello e Juliano Ravello</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 3.520.006,00</b>

**(\*)À vista: R\$ 3.520.006,00 (três milhões quinhentos e vinte mil e seis reais) na data da convocação.**

**Preço Mínimo: R\$ 3.519.879,36 (três milhões e quinhentos e dezenove mil e oitocentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos).**

**1.8 Item 96 – VACARIA/RS** - Terreno urbano no Loteamento Jardim América II, em Vacaria/RS, na Rua Cassiano Ricardo, nº 474, com a área superficial de 390,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: com 113,00 m, com a rua nº 01. De um lado: com 30,00 m, com o lote L. De outro lado: com 30,00 m, com o lote N. Aos fundos: com 13,00 m, com terras de Glorocinto F. de Moraes. Dentro do quarteirão formado pela rua 31 de Março, rua Cassiano Ricardo (ex rua nº 01), terras de Glorocinto F. de Moraes e rua Siqueira Campos (ex rua Décio Martins Costa). Sobre o terreno assenta-se UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA com área de 138,00 m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 23.842 do Registro de Imóveis de Vacaria/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.: 2409**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Tales Santi Nery</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 186.900,00</b>

**(\*) Financiamento: R\$ 15.900,00 (quinze mil e novecentos) na data da convocação, R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE e R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais) mediante repasse do FGTS.**

**Preço Mínimo: R\$ 186.900,00 (cento e oitenta e seis mil e novecentos reais).**

## 2 VENCEDORES:

- 2.1 Rodolfo Ribeiro Obiedo
  - 2.2 Roberto Bøde Andersen
  - 2.3 Edenilson Canci
  - 2.4 Igor Venes e Michele Rodrigues da Silva
  - 2.5 Simone Denise Milbradt
  - 2.6 Rodrigo Oliveira Gomes
  - 2.7 Jairo Antonio Ravello e Juliano Ravello
  - 2.8 Tales Santi Nery
- 

## 3 ADJUDICAÇÃO:

Por atender a todas as condições do certame, esta Comissão de Licitações adjudica o objeto do presente certame em favor dos vencedores:

- Rodolfo Ribeiro Obiedo, o objeto do item 05 do Edital, pelo valor de R\$ 76.300,00 (setenta e seis mil e trezentos reais);
  - Roberto Bøde Andersen, o objeto do item 12 do Edital, pelo valor de R\$ 605.500,00 (seiscentos e cinco mil e quinhentos reais);
  - Edenilson Canci, o objeto do item 13 do Edital, pelo valor de R\$ 93.500,00 (noventa e três mil e quinhentos reais);
  - Igor Venes e Michele Rodrigues da Silva, o objeto do item 14 do Edital, pelo valor de R\$ 85.600,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos reais);
  - Simone Denise Milbradt, o objeto do item 43 do Edital, pelo valor de R\$ 278.885,80 (duzentos e setenta e oito mil oitocentos e oitenta e cinco reais e oitenta centavos);
  - Rodrigo Oliveira Gomes, o objeto do item 73 do Edital, pelo valor de R\$ 122.999,00 (cento e vinte e dois mil novecentos e noventa e nove reais);
  - Jairo Antonio Ravello e Juliano Ravello, o objeto do item 94 do Edital, pelo valor de R\$ 3.520.006,00 (três milhões quinhentos e vinte mil e seis reais);
  - Tales Santi Nery, o objeto do item 96 do Edital, pelo valor de R\$ 186.900,00 (cento e oitenta e seis mil e novecentos reais).
- 

### Condições:

Validade das Propostas: 25.08.2019

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

---

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 4.951.629,36/R\$ 4.969.690,80 = + R\$ 18.061,44 ou + 0,3647%**

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01 a 04, 06 a 11, 15 a 42, 44 a 72, 74 a 93, 95 e 97 a 104 por ausência de proposta.

Este é o julgamento que submetemos à consideração da Autoridade Superior.  
Porto Alegre, 08 de julho de 2019.

### COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli  
Presidente

Célia Ribeiro Dias

Camila Lima Vellino