

PROJETO BÁSICO PARA CONTRATAÇÃO DOS PROJETOS ARQUITETÔNICO, ELÉTRICO E AR CONDICIONADO E COMPLEMENTARES – AG MARAU

1. INTRODUÇÃO.

Tem o objetivo de fornecer aos interessados a caracterização dos serviços, descrevendo-os detalhadamente e, assim, servir de base para a apresentação das propostas.

Portanto, serão analisadas aqui as obrigações da empresa ou profissional a ser contratado para elaboração dos projetos, além da descrição detalhada dos serviços.

2. DO OBJETO.

O objeto do presente memorial consiste na contratação de profissional/escritório terceirizado para elaboração dos projetos **arquitetônico, elétrico e ar condicionado** e complementares de engenharia para reforma e ampliação da **Ag. MARAU – RS.**

Como a Agência permanecerá em funcionamento durante a execução das obras, deverá ser previsto em planilha um custo adicional para execução de instalações provisórias.

A área existente do térreo é de 360,00m² + ampliação frontal=200,00m² – total de 560,00m² + mezanino existente=143,50m² + ampliação com fechamento do vazio=124,00m², total de 267,50m² – total geral de 827,50m².

Deverá ser feito levantamento completo do existente, a ampliação será aproveitando o terreno no recuo frontal e fechamento parcial do vazio do mezanino.

Deverá ser analisado o plano diretor, devendo-se submeter para análise prévia. Todos os projetos deverão ser aprovados junto aos órgãos públicos e concessionárias, inclusive com normas vigentes sobre acessibilidade

3. DA FINALIDADE.

A finalidade desta contratação é a de elaboração dos projetos, definições, especificações, custos e informações complementares de leis estaduais e leis de segurança bancária para a reforma e ampliação da agência. De posse desse material encaminharemos o processo de licitação das obras.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS.

Será fornecido um modelo de projeto à (ao) contratada (o) para elaboração dos projetos **arquitetônico, elétrico, ar condicionado** e planilha de orçamento.

A descrição dos elementos para a elaboração do projeto **arquitetônico elétrico e ar condicionado** e complementares, constantes deste projeto básico, encontra-se no **Anexo I.**

Desde o início, todo desenvolvimento do projeto deverá ser acompanhado pela Gerência de Engenharia da Unidade de Infra-estrutura, para avaliação das soluções propostas.

5. OBRIGAÇÕES DA EMPRESA OU PROFISSIONAL A SER CONTRATADO.

A (o) contratada (o) se obriga, por força deste instrumento, a elaborar os projetos **arquitetônico, elétrico e ar condicionado** e complementares de, conforme normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, da NBR5410, Plano Diretor, Código de Obras, leis de acessibilidade, leis estaduais e municipais de segurança bancária, normativos do corpo de bombeiros, regulamento das concessionárias de energia e telefone e outras, necessárias e pertinentes ao ramo, permitindo uma correta execução do projeto e garantindo a implantação do mesmo em conformidade com as normas técnicas e legais dos órgãos competentes.

A (o) contratada (o) deverá fornecer à contratante as plantas em mídia impressa e eletrônica, conforme já especificado no Anexo I.

O projeto executivo deverá ser apresentado com a Anotação de Responsabilidade Técnica dos respectivos profissionais habilitados.

6. OBRIGAÇÕES DA UNIDADE DE INFRA-ESTRUTURA, GERÊNCIA ENGENHARIA.

Será fornecida à empresa ou profissional contratado, cópias das plantas de leiante e da situação atual para elaboração dos projetos de arquitetura e complementares. Deverá a (o) contratada (o) prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos profissionais da contratante; Deverá também fiscalizar o exato cumprimento das condições estabelecidas no contrato.

Porto Alegre, novembro de 2008.

ANEXO I

1 - DESCRIÇÃO DOS PRINCIPAIS ELEMENTOS DAS OBRAS E SERVIÇOS A SEREM PROJETADOS

1.1 - PROJETO ARQUITETÔNICO / ESTRUTURAL / SONDAGEM DO TERRENO / HIDROSSANITÁRIO.

A presente especificação tem por finalidade orientar a elaboração do orçamento, a execução da obra, bem como completar as demais peças que compõem o projeto para construção das agências.

Elaborar plantas baixas cotadas, leiaute completo, no mínimo 03 cortes, 04 fachadas, cobertura, detalhamentos de divisórias, programação visual interna e externa, e todos elementos necessários para a perfeita compreensão do projeto executivo.

No desenvolvimento do detalhamento do projeto **arquitetônico** deverá ser feita a integração entre o projeto elétrico, que trata da distribuição das luminárias e com o projeto do ar condicionado, que trata da distribuição das grelhas de insuflamento, de modo a permitir a perfeita simetria entre ambos.

Se for definindo o sistema de SPLITs, os mesmos deverão ficar definidos, inclusive posição dos condensadores e sistema de drenagem

Serão fornecidas pelo Banco planilhas padrão, memoriais descritivos, leiaute aprovado e plantas existentes, que darão ao contratado uma compreensão geral do que se pretende.

É obrigatório levantamento completo das instalações existentes.

A ampliação será com estrutura de concreto armado, devendo-se fazer a sondagem do terreno para definir o tipo de fundação.

O mezanino será fechado com estrutura metálica e laje pré-moldada, aproveitando-se a estrutura existente.

O projeto hidrossanitário deverá ser elaborado prevendo a troca total das instalações existentes.

1.2 – PROJETO AR CONDICIONADO

Os cálculos e especificações deverão atender as determinações da NBR-6401 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, Portaria Nº 3.523 do Ministério da Saúde e as recomendações da ASHARE para conforto térmico e qualidade do ar.

Elaborar estudo técnico, a partir do projeto **arquitetônico**, estrutural, elétrico e complementares a serem fornecidos pela Engenharia do

Banco, para determinação das soluções a adotar, e em consonância com estes projetos.

Executar o cálculo de carga térmica de cada ambiente ou setor, para determinar e quantificar os componentes do sistema de ar condicionado como um todo e definir a setorização mais adequada.

Deverá ser entregue juntamente com o projeto, a memória de cálculo.

Elaborar o traçado das soluções para distribuição dos equipamentos, rede de dutos e etc, de forma a permitir a perfeita compreensão do sistema projetado. Os desenhos deverão ser apresentados em AUTOCAD versão 2002 ou 2000 e entregues em mídia eletrônica ou Email. Os desenhos de arquitetura/estrutural/elétrico serão fornecidos na mesma configuração e servirão para o desenvolvimento do projeto.

Elaborar memorial descritivo com as especificações dos equipamentos, acessórios e materiais, e todos os parâmetros envolvidos de forma a permitir a correta orçamentação do sistema projetado, bem como sua execução. Não poderá ser especificado marca e/ou modelo dos equipamentos(condicionadores de ar, torre de arrefecimento e etc), porém para os materiais complementares(tipo de isolamento e etc) não há restrições. O memorial descritivo deverá ser apresentado em WORD/97.

Elaborar planilha de orçamento de acordo com os padrões do Banco, com custos para fins de licitação. Esta deverá ser apresentada em EXCEL/97.

Depois de definida a carga térmica, tratar diretamente com a Gerência de Engenharia, para definir qual a melhor opção para a climatização dos ambientes. Se central de ar condicionado, splits, se condensação a ar ou a água, etc.

1.3 - PROJETO ELÉTRICO, TELEFÔNICO AUTOMAÇÃO, ALARME E CFTV

Os cálculos e especificações deverão atender as determinações da NBR-5410 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, com validade a partir de 31.03.2005 e Regulamento das Instalações Consumidoras de BT (RIC-BT), versão 1.3 e RIC-MT versão 1.0, bem como normas internacionais quando as citadas acima não se aplicarem em determinado aspecto.

Informamos abaixo a infra-estrutura necessária para as instalações de energia, iluminação, telefonia, dados, ar condicionado, porta de segurança, alarme e CFTV, necessários para a ampliação e reformas previstas:

O projeto ELÉTRICO, com as respectivas plantas e memoriais, incluirá o projeto da SUBESTAÇÃO de Energia em MT, Medição Horosazonal, QGBT/CDs, iluminação, pontos de força de ar condicionado e tomadas em geral. O projeto TELEFÔNICO incluirá entrada telefônica e pontos para fonia. O projeto de AUTOMAÇÃO incluirá os pontos elétricos estabilizados e da rede lógica. O projeto para ALARME e CFTV incluirá infra-estrutura, tubulação e fiação necessária para instalação destes dois sistemas. Sempre que possível todas as tubulações deverão ser embutidas, exceto aquelas que necessariamente são aparentes.

1) Entrada de energia/medição:

Projetar subestação de acordo com a carga/demanda prevista e com aprovação na Concessionária, inclusive para o painel de medição Horosazonal;

2) Quadro geral de baixa tensão:

Com previsão de DPS, separando o ar condicionado das demais cargas;

3) Centro de distribuição de energia:

Com previsão de DR tetrapolar de 300mA como geral, DR bipolar de 30mA para circuitos específicos em piso molhado e DPS coordenado em relação ao anterior.

4) Iluminação interna:

Deverá ser apresentada planilha de cálculo luminotécnico, cujo objetivo é atingir no mínimo 600 luxes em qualquer local de permanência de pessoal em trabalho contínuo, através de luminárias de 28, de 54W, com refletor de alumínio de alto brilho e aletas brancas antiofuscantes. O tipo de reator será definido pelo Banco;

5) Tubulação para alarme e CFTV:

Conforme “croqui” a ser entregue pela área de segurança do Banco, com previsão de fiação de CFTV e arame para alarme;

6) Projetos da iluminação de emergência com luminária e indicativos de saída, do sistema de alarme de incêndio e do sistema de proteção contra descargas atmosféricas, estes dois últimos, se a legislação assim o exigir;

7) Pontos de tomada elétrica de parede e/ou piso (energia estabilizada):

incluir pontos para impressora “laser” conforme leiaute;

8) Pontos de força de ar condicionado:

conforme projeto específico da mecânica;

9) Centro de distribuição de energia estabilizada para automação;

10) Pontos terminais de automação elétrico lógicos:

conforme leiaute;

11) Tubulação de entrada telefônica com previsão de aterramento e proteções para o cabo de entrada;

12) Tubulação secundária de parede:

Um ponto por mesa (estruturado conforme leiaute);

13) Legendas, observações, detalhes de instalação:

(resumo de carga) e diagrama unifilar;

14) Memoriais descritivos:

Adequando o padrão fornecido pelo Banco: elétrica, automação e telefônico;

15) Sistema de aterramento:

Deverá ser prevista a equalização do sistema de aterramento em todo o prédio. Para tanto, poderá ser exigida a apresentação de relatório descritivo/estado das camadas de estratificação do solo e a sua resistividade, apontando para melhor sistema de aterramento a ser adotado em termos de custo/benefício para cada caso.

1.4 – FECHAMENTOS E APROVAÇÕES DE PROJETOS

Prever coordenação e integração de todos os projetos.

1.5 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA COMPLETA

O executor do projeto deverá apresentar a planilha de orçamento com os custos, incluindo BDI, para a execução dos serviços constantes nos projetos **arquitetônicos**, **elétrico**, **ar condicionado** e complementares, em mídia eletrônica e impressa.

1.6 – PROJETO DO PPCI (Plano de Prevenção Contra Incêndio)

Elaborar projeto conforme normas e com a aprovação do Corpo de Bombeiros.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Os projetos serão apresentados em arquivos com extensão dwg, Autocad versão 2002 ou superior. Deverá ser fornecida, também, uma cópia de todos os projetos devidamente aprovados, com as respectivas ARTs.

Em novembro/08