

Memorial Descritivo

1- Objeto

Projeto: Adequação da Agência Três Passos as Normativas de Acessibilidade com Rampa de acesso para portadores de necessidades especiais (PNE) com escada
Agência Três Passos - Local: Avenida Julio de Castilhos, 516 – CEP 98.600-000

2 - Serviços Iniciais:

Efetuar limpeza da área antes do início da obra onde será executada a Rampa de acesso para portadores de necessidades especiais.

Todo o resíduo da limpeza e do preparo da área ou do nivelamento tais como, material orgânico, lixo, calça que não for utilizado para a obra, serviço ou aplicáveis na execução de qualquer uma das instalações provisórias, deverão ser removidas do local de trabalho.

A fiscalização designará todo o material a ser reaproveitado, e seu destino.

A remoção e o transporte de todo o entulho correrão por conta do contratado, executor da obra ou serviço, e deverão ser observadas todas as normas de segurança e proteção no manuseio do detrito, tais como luvas, capacetes e ou botas se necessários deverão ser usados pela equipe de limpeza, a empresa executora deverá obedecer à legislação da municipalidade local.

Nas áreas externas, quando não perfeitamente caracterizadas em plantas, serão regularizadas de forma a permitir sempre, um acesso sem barreiras arquitetônicas e que seja fácil de usar e também permitir um perfeito escoamento das águas superficiais.

Nenhum serviço poderá afetar o funcionamento da agência. Por isso todos os serviços como, divisórias de alumínio, porta de entrada e outros, deverão ser previamente combinados com administração da agência o dia de início e o término antes do funcionamento da agência no dia posterior e serão protegidos com vedação de chapas de compensado 12mm sustentadas por estrutura de madeira pintadas com PVA na cor branca e devidamente sinalizadas.

3 - Instalações Provisórias:

Executar as instalações provisórias, conforme quantitativos da planilha e legislação vigente nos Órgãos Públicos da localidade.

O empreiteiro providenciará por sua conta a execução de todas as instalações provisórias de energia elétrica, água, esgotos e respectivas ligações, taxas e custo dos materiais que se fizerem necessárias para o funcionamento da obra, bem a limpeza permanente da obra.

O empreiteiro localará a obra rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, responsabilizando-se por qualquer erro de nível, alinhamento, cotas ou locações.

4 - Demolições e Desmontagens:

Piso:

O piso interno onde será executada a rampa de acesso para portadores de necessidades especiais e escada será retirado e o terreno escavado abaixo do nível

zero. Para a execução deste serviço deve ser tomado todo cuidado a fim de evitar danos ao piso adjacente existente, ainda que sejam colocadas soleiras para ajuste destas com as juntas dos pisos existentes.

Viga de Baldrame:

A viga de baldrame existente será demolida para rebaixamento do piso e executada nova viga com as mesmas dimensões e ferragem.

Esquadrias e Divisórias:

As esquadrias do pórtico de acesso (portas e Kit ATM) serão removidas, sendo o pórtico adaptado ao Kit ATM novo modelo de acesso, conforme indicado no Projeto.

As esquadrias, divisória em vidro e alumínio anodizado natural serão removidas para execução do rebaixamento do piso, colocação das soleiras e recolocação das mesmas, conforme indicado no Projeto.

A retirada das esquadrias e do pórtico deverá ser feita por equipe especializada, devendo a retirada ser feita sem danificar as peças existentes, tais como vidros, perfis, montantes, etc.

O material não re-utilizável deverá ser retirado conforme apresentados os itens anteriores.

Passeio:

O revestimento do passeio em ladrilho hidráulico na cor padrão do banco, junto à entrada do banco, conforme indicado no projeto deverá ser retirado, bem como o contrapiso existente, com todo o cuidado para que o mesmo não sofra danos e possam ser reutilizadas posteriormente, sendo nas áreas afetadas assentadas novas peças.

Todo material retirado e ou demolido que não será utilizado posteriormente, conforme avaliação da fiscalização deverá ser removida do local conforme as condições impostas pela municipalidade do local.

Todo serviço de retirada deverá ser feito com o maior esmero possível e com mão de obra qualificada para afetar o mínimo possível à estrutura existente, assim como viga existente se existir.

Todo material re-aproveitável proveniente de demolição é de propriedade do Banrisul S.A. A fiscalização determinará qual ou quais os materiais re-aproveitáveis e destinará o local onde deverão ser entregues e armazenados. Esse questionamento deverá ser feito pelo executor para a fiscalização antes do início da obra.

Ao executor cabe a responsabilidade de listar, quantificar e entregar o material no local informado pela fiscalização.

5 - Escavação, Aterro e Reaterro:

O empreiteiro executará todo o movimento de terra necessário e indispensável para o nivelamento da escavação do terreno nas cotas fixadas pelo projeto arquitetônico.

Os trabalhos de aterro e re-aterro dos contra pisos, passeios, etc., serão executados com material escolhido, de preferência areia média sem peneirar, em camadas sucessivas de altura máxima de 20cm não admitindo-se mais de 5 camadas, copiosamente molhadas e bem apiloadas, de modo a serem evitadas posteriores fendas, desníveis e trincas, por recalque das camadas aterradas.

O transporte do material escavado que por ventura sobrar terá seu custo às expensas do empreiteiro, não sendo permitido o depósito de material em via pública ou em local que, por qualquer razão prejudique o andamento do trabalho ou propriedades vizinhas.

O empreiteiro deverá tomar todas as precauções necessárias de forma a não colocar em risco os elementos existentes que não sofrerão intervenção.

6 - Base da Rampa e Viga de Contenção:

Após a execução do corte do terreno para a Rampa será executada uma viga de contenção de concreto armado impermeável, fck 20MPa (mínimo), de 15x45cm iniciando abaixo do nível zero até o contrapiso existente (nível do piso interno da agência), onde deverá ser feita a amarração das malhas de ferro da rampa e viga. As formas serão de madeira bruta serrada, executadas dentro das normas e de boa qualidade, bem escoradas e travadas para evitar seu movimento ou rompimento durante a concretagem. O concreto deverá ter seu traço definido, de acordo com o especificado no projeto estrutural.

Após a impermeabilização da viga de contenção e o terreno escavado

Os materiais que compõem o concreto deverão seguir rigorosamente as normas da ABNT no que tange a sua qualidade e procedência.

7 - Contrapiso Impermeabilizado:

Para o acesso do Banco, internamente após a escavação, abaixo do nível zero será executado um contrapiso armado de 10cm fck 20MPa com malha pré-soldada e espaçamento de 10cm ferro Ø 5,0mm **sobre lastro de 5cm com brita**. Sempre que possível recomenda-se concreto “pré-misturado”, mas em qualquer um dos casos o concreto deverá ter na sua composição aditivo impermeabilizante.

Sobre o concreto da rampa, viga de baldrame e de contenção serão aplicadas **2 demãos** transversas de “hidroasfalto”, como se trata de uma obra que ficará ao nível do passeio, devem ser tomadas estas precauções para se evitar futuras infiltrações.

Sobre o “hidroasfalto” deverá ser executada base de regularização e de nivelamento com argamassa de cimento e areia. Recomendasse o uso de aditivo de pega na argamassa. No traço de 1:5 mais aditivo impermeabilizante, Vedacit ou similar. Também deverão ser rebocadas as guias de balizamento, com reboco de 2cm, para receberem os espelhos em basalto tear.

8 - Lastro de concreto armado:

A partir do contrapiso armado, abaixo do nível zero teremos dois acessos para a sala do auto-atendimento e do Banco propriamente dito, um deles é a rampa de acesso para portadores de necessidades especiais que será executada de tijolo furado deitado, após colocado um lastro de concreto magro fck10MPa(1:3:6) sobre estes.

9 - Escada:

O outro acesso será através de escada de concreto armado fck 20MPa com dois degraus conforme Projeto.

Observação:

O projeto estrutural da viga de baldrame do acesso e de contenção, bem como o contrapiso armado será executado pela empresa vencedora.

A empresa deverá apresentar ART do projeto e execução.

10 - Rampas:

Recomendasse o uso de aditivo de pega na argamassa. No traço de 1:5 mais aditivo impermeabilizante, Vedacit ou similar. Também deverão ser rebocadas as guias de balizamento, com reboco de 2cm.

11 - Alvenarias de Tijolo Revestidas:

Após a remoção das esquadrias do acesso e rebaixamento do piso, a alvenaria chanfrada na lateral esquerda destas, será recomposto o ângulo de 90° com tijolos maciços, comuns de primeira qualidade, bem queimados, com dimensões regulares.

Os tijolos usados deverão ser de primeira qualidade, com queima regular, sem trincas, deverão ter carimbo de identificação com CNPJ, número do lote e nome da firma conforme indicado nas instruções do INMETRO ou carimbo certificado I SO.

O assentamento deverá ser com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:9 com fiadas perfeitamente niveladas e paramentos a prumo.

Os tijolos deverão ser bem molhados antes de sua colocação. As juntas deverão ter espessura máxima de 1.5cm.

As alvenarias novas deverão ser amarradas às existentes através de grampos Ø 5.0mm.

Deverão ser preenchidos com alvenaria de tijolos, todos os vãos assinalados em planta.

12 - Pisos, Soleiras e Rodapés:

No acesso da agencia e rampa de acesso ao auto-atendimento será assentado pisos cerâmicos 30x30cm com nível de resistência PEI-5 antiderrapante, deverão ser do mesmo padrão dos existentes no local e normatizados.

O piso cerâmico deverá ser assentado com o uso de argamassa tipo "Cimentocola" sobre a rampa já nivelada com argamassa. O assentamento obedecerá rigorosamente todas as normas vigentes, a junta entre as peças de cerâmica deverá seguir o tamanho que existe no local ou 5mm. Deverão ser usados espaçadores para garantir a regularidade no assentamento e homogeneidade da junta.

Conforme indicado no projeto as soleiras, espelhos dos degraus e rodapés serão de basalto tear com todas as bordas aparentes polidas.

No acesso serão instaladas soleiras/degraus com espelhos, na rampa serão instaladas soleiras no início e fim da rampa, na diferença de nível entre o piso atual e o piso rebaixado será instalada soleiras e espelhos, na escada serão instalados degraus com espelhos, todos em basalto tear polido assentados com argamassa de cimento e areia.

Para marcação dos pisos visando o atendimento da legislação vigente serão utilizados pisos do tipo tátil colados sobre os pisos existentes e novos na cor amarela com dois modelos para mudança de **nível** e para mudança de **direção**, fixados na sua

totalidade, sem apresentar as comuns “orelhas” o que causa a despega do piso com o seu uso.

Na colagem dos pisos deve-se observar para que as portas de entrada passem por cima sem raspar e sem nenhum obstáculo para sua abertura e funcionamento.

O passeio público depois de adequados os níveis existentes aos níveis de projeto, com execução de complemento com concreto magro fck10MPa(1:3:6) ao contrapiso existente serão assentamentos os novos Ladrilhos Hidráulicos no tamanho e cor iguais ao existente.

Todos os pisos utilizados deverão apresentar total perfeição de peças, fixação e de nível. Todos os pisos deverão ser normatizados e atender as normas vigentes. Não serão tolerados defeitos qual quer que seja.

13 - Corrimão e Peitoris:

Será executado corrimão metálico em ambos os lados da rampa, da escada e patamares de acesso e nível da agência, conforme indicado no projeto e exigência das normas de acessibilidade, NBR. 15250, NBR. 9050.

O corrimão deve ser contínuo não podendo ser interrompido. O corrimão deverá estar presente, inclusive na escada, avançar sobre o patamar inicial e final 30cm, conforme indicação da norma.

No corrimão há dois níveis de “passa-mão”, conforme indica o projeto, a 70cm e outro a 92cm de altura ambos metálicos de seção circular e Ø 1”.½”(40mm e=3mm) fixados aos montantes verticais Ø 2”(50mm e=3mm) com ferro mecânico Ø 16mm.

Todos os elementos metálicos do corrimão terão o acabamento com pintura eletrostática de poliéster a pó na cor prata com recobrimento também em verniz eletrostático, o projeto das peças do corrimão deverão ser totalmente montáveis e desmontáveis, facilitando assim a manutenção de peças isoladamente, o que torna o serviço mais econômico.

O corrimão **não** poderá ter arestas vivas ou cortantes, para isso todas as peças deverão, antes da pintura, ser limadas eliminando qualquer risco de ferir clientes da agência quando montado.

Na montagem do corrimão não poderão ficar peças “bambas” ou frouxas, deverão ser totalmente fixadas, **não** permitindo qualquer tipo de movimentação de qualquer peça ou parte integrante do corrimão.

O flange deverá ser fixo até no concreto da rampa e viga de contenção, para isso e também para cumprir norma que prevê, guias de balizamento, no item concretagem, os chumbadores deverão ser fixados no concreto.

Após a montagem o corrimão **não** poderá apresentar nenhum tipo de deformação ao quando uma pessoa se apoiar. Para isso deverão ser distribuídos quantos apoios forem necessários para que o corrimão não apresente deformações de qualquer natureza e esteja totalmente rígido. Para efeito de orçamento foi projetado um espaçamento máximo entre os apoios de 90cm.

14 - Esquadria divisória em Alumínio e Vidro:

Conforme indicado no projeto, parte dos módulos da divisória de alumínio e vidro existente entre o auto atendimento e o interior da agência, serão desmontadas, para posterior total reutilização, sendo recolocado na atual posição, porém o perfil estrutural perpendicular ao pano paralelo ao pórtico de acesso, o qual está saliente para o lado deste, deve na remontagem ser invertido ou seja estar a saliência voltada

para dentro do atendimento da agência. Todas as esquadrias serão fixadas utilizando o mesmo processo de fixação atualmente utilizado, no caso de inviabilidade do uso do sistema atual deverá ser adotado o sistema de fixação de parafusos de cabeça chata com buchas.

Se alguma peça da esquadria sofrer em sua remoção algum tipo de avaria, deverá ser integralmente substituída por uma nova peça. Considera-se, porém que não é necessária à troca da esquadria inteira, mas unicamente a troca integral da peça avariada.

Na reinstalação final da esquadria não poderá apresentar furos, desníveis, abaulamentos, ou qualquer tipo de imperfeição.

Esse serviço deverá ser realizado em articulação com a administração da agência, combinando o horário de início com previsão do término, para que a execução dele não afete o funcionamento da agência de nenhuma forma.

O trabalho com esquadrias deverá ser efetuado com equipe especializada e serão de iguais características das existentes no local.

15 - Esquadrias de Alumínio e Vidro:

Tendo em vista a necessidade de adequação dos vãos das portas no acesso da agência, serão instaladas duas novas portas conforme projeto, uma esquadria com uma folha para acesso fora do horário comercial e PNEs e outra dupla para acesso durante o horário comercial. Devendo estas ser executadas em alumínio 30x65mm, anodizado na cor natural, sendo reutilizadas as fechaduras existentes devendo estas ser revisadas reinstaladas em perfeito funcionamento o mesmo ocorrendo com as molas aéreas. Para arremate externo das novas portas e pórtico deverá ser utilizado o mesmo tipo de perfil de alumínio atualmente utilizado porém na face interna deverá ser utilizado perfil tipo cantoneira sendo esta dupla para funcionar como contramarco.

A complementação sobre o pórtico e portas a bandeira fixa propriamente dita, deverá ser executada com caixilhos de alumínio 30x30mm já com o encaixe pronto para receber o isolante em "U" do vidro, a peça deverá ser anodizada na cor preta.

As esquadrias ou qualquer tipo de equipamento seja ele pórtico, janela ou corrimão deverão ser isolados antes da pintura.

As juntas entre perfis de alumínio deverão ser lisas, sem arestas, sem partes cortantes e com perfeito encaixe entre si.

Ao final todas as esquadrias deverão apresentar um perfeito acabamento e perfeita funcionalidade.

O trabalho com esquadrias deverá ser efetuado com equipe especializada e serão de iguais características das existentes no local.

16 - Pórtico de Entrada:

O pórtico da entrada junto com as portas será deslocado, para o local indicado no projeto. Deverá ser adaptado e deverá ser instalado o "KIT ATM", deverão ser seguidos todos os procedimentos e requisitos desse serviço que é um serviço padrão do banco e de pleno conhecimento das empresas.

O pórtico deverá ser totalmente pintado para dar acabamento homogêneo, ao resto da estrutura e adequadas às instalações elétricas e demais comandos existentes necessários ao controle e funcionamento do mesmo.

São de responsabilidade integral da empresa o correto funcionamento e acabamento da porta de entrada e de todos os itens a ela relativos.

Na instalação final do pórtico não poderá apresentar furos, desníveis, abaulamentos, ou qualquer tipo de imperfeição.

17 - Grade Metálica:

Na calçada existe uma grade metálica que deverá ser removida para adequação dos novos níveis de acordo com o projeto, devendo esta ser recolocada após receber jateamento de areia e tratamento anti-corrosivo com uma de mão de zarcão sobre toda a superfície mesmo as não aparentes, e pintada com a cor especificada em projeto com duas de mãos sobre toda a superfície, mesmo nas partes não aparentes, se necessário para dar o perfeito recobrimento sobre toda a superfície deverá ser aplicada a 3ª de mão na cor a ser definida pela fiscalização.

18 - Vidros:

Os vidros utilizados deverão ser de iguais características dos existentes no local. Deverão ser fixados com a tecnologia que o local exigir sejam nas divisórias de alumínio ou nas novas esquadrias de alumínio, o assentamento final não poderá apresentar características divergentes das que forem mantidas no local. Visto que nesta reforma já existem esquadrias, divisórias de alumínio com vidros, as novas esquadrias deverão seguir o mesmo padrão das existentes sendo alteradas as dimensões para que se atenda ao projetado. Tanto como as esquadrias e divisórias a serem adaptadas quanto às novas deverão apresentar o mesmo tipo de acabamento que as encontradas no local da obra.

O resultado final deverá apresentar um vidro sem vibrações, sem riscos, sem rachaduras, trincas e totalmente limpo e em perfeitas condições de uso.

19 - Pintura:

As paredes do auto-atendimento junto à fachada principal dos TC e CASH até o atual acesso e a parede que faz divisa com o acesso para aos apartamentos no vão da parede da fachada principal e a esquadria divisória que será removida.

Na demolição de alvenarias, na retirada de esquadrias, na execução de rebaixamentos de pisos, e nas outras áreas que a realização dos serviços afetarem os acabamentos deverão ser recompostas na sua totalidade, com o mais alto nível de acabamento.

Por tanto não adianta pintar apenas as áreas afetadas diretamente pela obra, mas sim deverá receber acabamento final todo o pano que foi afetado pela obra.

O acabamento de pintura em paredes deverá ser feito sobre a aplicação de massa corrida. Caso seja constatada uma diferença de pigmentação muito grande entre a área afetada e o resto da parede todo o pano da parede deverá ser lixada receber o acabamento em massa corrida em duas demãos, antes da pintura também em duas de mãos.

Onde for realizada pintura em estruturas metálicas, deverá antes da pintura ser aplicada camada anti-corrosiva em duas demãos de zarcão. Somente é dispensada a aplicação de zarcão em toda a peça, quando a pintura for para a manutenção ou recobrimento de peça já anteriormente pintada, que não houver dano aparente da pintura existente, descasque, risco profundo, ferrugem. Caso seja verificada falha na pintura, mas não a constatação de dano da peça, o recobrimento do zarcão poderá ser feito apenas na área afetada. Em fim sobre o zarcão deverão ser executadas duas

demãos de esmalte sintético na cor azul mediterrâneo, ou na cor existente. A pintura das peças do pórtico só poderá ser feita com “spray” ou rolo, nas peças de esquadria poderá ser executada com pincel.

No corrimão e peças metálicas que sofrerem a ação de usuários deverá ser executada pintura eletrostática a pó com base de poliéster. No caso do corrimão, que é desmontável conforme projeto deverá receber o correto preparo de superfície com desengraxante, decapante, fosfatizante e neutralizador. Sobre o correto preparo da superfície, tomando o cuidado para não haver contato direto com a pele humana, deverá ser pintada com pintura eletrostática em duas camadas de cor prata. Sobre a pintura de cor prata, deverá ser aplicada duas camadas de proteção em verniz eletrostático. A pintura deverá apresentar sobre toda a superfície acabamento, homogêneo e regular, não poderá apresentar falhas ou porosidade, ou defeitos que facilitem o acúmulo de partículas agressivas a peça ou que diminua a vida útil da peça.

Todo serviço de pintura deverá ser metuculoso, realizado com esmero e a preocupação com a apresentação de um perfeito acabamento. A pintura que apresentar falha ou defeito deverá ser totalmente lixada e repintada, o trabalho não poderá ser pontual, apenas onde se observar à falha, mas sempre em toda a peça ou pano.

20 - Serviços Finais:

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito funcionamento. Deverão ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa, etc.

A entrega da obra se dará após a vistoria de um profissional nomeado pelo banco que deverá fiscalizar a funcionalidade, qualidade de todos os serviços visíveis, acabamento e a limpeza. Depois de concluída a fiscalização será emitida, pelo fiscal, um termo de vistoria. O termo de vistoria é o documento de aceite da obra, a partir daí inicia o prazo de garantia de 5 anos.

Porto Alegre, 03 de junho de 2008.

Julio Cesar Molina Diógenes
Arquiteto – CREA 34.863-D/RS